



## **Widerrufsbelehrung**

**Im Falle eines Zustande kommenden Vertrages haben Verbraucher das folgende Widerrufsrecht:**

### **Widerrufsrecht für Verbraucher**

Sie haben das Recht, binnen vierzehn Tagen ohne Angabe von Gründen den Vertrag zu widerrufen. Die Widerrufsfrist beträgt vierzehn Tage ab dem Tag des Vertragsabschlusses. Um Ihr Widerrufsrecht auszuüben, müssen Sie mir (Firma: Immoplace Dresden – Inhaber: Ronny Hahn, Berthold-Haupt-Straße 111a in 01259 Dresden, Telefax: 0351 - 320 17 17 8 oder [info@immoplace-dresden.de](mailto:info@immoplace-dresden.de)) mittels einer eindeutigen Erklärung (z. B. ein mit der Post versandter Brief, Telefax oder E-Mail) über Ihren Entschluss, diesen Vertrag zu widerrufen, informieren.

Zur Wahrung der Widerrufsfrist reicht es aus, dass Sie die Mitteilung über die Ausübung des Widerrufsrechts vor Ablauf der Widerrufsfrist absenden.

### **Folgen des Widerrufs**

Wenn Sie diesen Vertrag widerrufen, haben wir Ihnen alle Zahlungen, die wir von Ihnen erhalten haben, einschließlich der Lieferkosten (mit Ausnahme der zusätzlichen Kosten, die sich daraus ergeben, dass Sie eine andere Art der Lieferung als die von uns angebotene, günstigste Standardlieferung gewählt haben), unverzüglich und spätestens binnen vierzehn Tagen ab dem Tag zurückzuzahlen, an dem die Mitteilung über Ihren Widerruf dieses Vertrags bei uns eingegangen ist. Für diese Rückzahlung verwenden wir dasselbe Zahlungsmittel, das Sie bei der ursprünglichen Transaktion eingesetzt haben, es sei denn, mit Ihnen wurde ausdrücklich etwas anderes vereinbart; in keinem Fall werden Ihnen wegen dieser Rückzahlung Entgelte berechnet.

### **Wichtige Hinweise:**

Haben Sie ausdrücklich verlangt, dass die Dienstleistung während der Widerrufsfrist beginnen soll, so haben Sie uns einen angemessenen Betrag zu zahlen, der dem Anteil der bis zu dem Zeitpunkt, zu dem Sie uns von der Ausübung des Widerrufsrechts hinsichtlich des Vertrages unterrichten, bereits erbrachten Dienstleistungen im Vergleich zum Gesamtumfang der im Vertrag vorgesehenen Dienstleistungen entspricht.

Wir weisen ferner ausdrücklich darauf hin, dass Ihr gesetzliches Widerrufsrecht dann vorzeitig, d.h. vor Ablauf der Widerrufsfrist erlischt, wenn wir unsere Dienstleistungen vollständig erbracht haben und wir mit unseren Dienstleistungen erst begonnen haben, nachdem Sie hierzu Ihre ausdrückliche Zustimmung gegeben haben und gleichzeitig Ihre Kenntnis davon bestätigen, dass Sie Ihr Widerrufsrecht bei vollständiger Vertragserfüllung durch den Unternehmer verlieren (§ 356 Abs. 4 BGB).

Ende der Widerrufsbelehrung.  
zur Kenntnis genommen:

.....  
Datum

.....  
Unterschrift



**Aufforderung und Zustimmung zur sofortigen Erbringung der  
Maklerleistung vor Ablauf der  
Widerrufsfrist nach § 355 Abs. 2 BGB**

Name: .....  
ges. Vertreter: .....  
Anschrift: .....  
Telefon: .....  
Telefax: .....  
E-Mail: .....

1. Ich, ....., erkläre, die vorstehende Belehrung hinsichtlich des Bestehens des gesetzlichen Widerrufsrechts nach § 312 b BGB bzw. § 312 c BGB i.V.m. § 312 g BGB, § 355 BGB zur Kenntnis genommen und verstanden zu haben. Insbesondere ist mir bekannt, dass das gesetzliche Widerrufsrecht, zum Widerruf eines Verbrauchervertrages, vor Ablauf der Widerrufsfrist nach § 356 Abs. 4 BGB erlischt, wenn der Unternehmer seine Dienstleistung vollständig erbracht hat und mit der Ausführung der Dienstleistung erst begonnen hat, nachdem der Verbraucher dazu seine ausdrückliche Zustimmung gegeben hat und gleichzeitig seine Kenntnis davon bestätigt hat, dass er sein Widerrufsrecht bei vollständiger Vertragserfüllung durch den Unternehmer verliert. Mir ist daher bewusst, dass das Widerrufsrecht unter vorbenannten Voraussetzungen vorzeitig erlischt.

2. In Kenntnis dieses Umstandes erkläre ich meine ausdrückliche Zustimmung, dass mit der Erbringung der vereinbarten Maklerdienstleistung durch die Firma Immoplace Dresden – Hahn & Milewski GbR sofort begonnen wird.

....., den .....

.....  
Unterschrift des Verbrauchers / der Verbraucher