

Mieterselbstauskunft zur Begründung eines Mietverhältnisses

(Seite 1)

Die vom Mietinteressenten erteilte Selbstauskunft dient als:

- Unterlage für die Erstellung des Mietvertrages
- Absicherung vor etwaigen Haftungsansprüchen des Vermieters gegen den Makler

Der Makler ist verpflichtet, die Angaben des Mietinteressenten streng vertraulich zu behandeln. Die Angaben darf er nur dem Vermieter oder der Hausverwaltung weiterleiten (soweit diese für die Entscheidung über den Mietvertragsabschluss erforderlich sind).

Mietobjekt:			
	Straße	PLZ	Ort
Wohnung:			
	Whg.-Nr.	Etage	Mietbeginn
Miete:	€	€	€
	Kaltmiete	Nebenkosten	Garage/Stellplatz: €
		€	
		Gesamtmiete	

Ich/wir nehme/n zur Kenntnis, dass die Selbstauskunft nicht verlangt werden kann, die vollständige und wahrheitsgemäße Erteilung vom Vermieter aber zur Vorbereitung für eine mögliche Vermietung zur Grundlage gemacht wird.

Mietinteressent

Mitmieter

1. Angaben zur Person und dem derzeitigen Wohnsitz (Bitte legen Sie eine Kopie Ihres Personalausweises bei)

Name:		Name:	
Vorname:		Vorname:	
Geburtsdatum:	Staatsangehörigkeit:	Geburtsdatum:	Staatsangehörigkeit:
Personalausweis Nr.:		Personalausweis Nr.:	
Anschrift	Straße:	Anschrift	Straße:
	PLZ/Ort:		PLZ/Ort:
Derzeitige mtl. Miete in €:		Derzeitige mtl. Miete in €:	
Tel.-Privat:		Tel.-Privat:	
Tel.-Mobil:		Tel.-Mobil:	
E-Mail :		E-Mail :	
Familienstand:	Anzahl der Kinder:	Familienstand:	Anzahl der Kinder:

2. Angaben zum Einkommen (Bitte legen Sie die Gehaltsnachweise der letzten 3 Monate in Kopie bei)

Berufliche Tätigkeit:		Berufliche Tätigkeit:	
O angestellt oder O selbstständig (bitte ankreuzen)	seit:	O angestellt oder O selbstständig (bitte ankreuzen)	seit:
Arbeitgeber:	Name:	Arbeitgeber:	Name:
	Anschrift:		Anschrift:
Nettoeinkommen:	Rente / Bafög:	Nettoeinkommen:	Rente / Bafög:
Kindergeld:	sonst. Einkommen:	Kindergeld:	sonst. Einkommen:

3. Angaben zum bisherigen Vermieter (Bitte legen Sie das ausgefüllte Formular „ Mietschuldenfreiheitsbescheinigung“ bei)

Name: (Hausverwaltung od. privater Vermieter)		Name: (Hausverwaltung od. privater Vermieter)	
Straße / Haus-Nr.:		Straße / Haus-Nr.:	
PLZ:	Ort:	PLZ:	Ort:
Tel:		Tel:	

Mieterselbstauskunft zur Begründung eines Mietverhältnisses

(Seite 2)

4. Bankverbindung

Name der Bank:		Name der Bank:	
Konto-Nr.:	BLZ:	Konto-Nr.:	BLZ:
IBAN:		IBAN:	
BIC:		BIC:	

5. Sonstige Angaben

weitere Personen, die mit einziehen:		
Name, Vorname:	Alter:	Verwandtschaftsverhältnis:
Name, Vorname:	Alter:	Verwandtschaftsverhältnis:
folgende Haustiere sollen mit einziehen:		
folgende Instrumente werden gespielt:		

6. Angaben zum Wohnungswechsel

Grund für Wohnungswechsel:	Grund für Wohnungswechsel:
Läuft derzeit ein Räumungsverfahren gegen Sie? <input type="radio"/> gerichtlich <input type="radio"/> außergerichtlich <input type="radio"/> nein	Läuft derzeit ein Räumungsverfahren gegen Sie? <input type="radio"/> gerichtlich <input type="radio"/> außergerichtlich <input type="radio"/> nein

7. Versicherung

Ich bzw. die hier im Rahmen der Selbstauskunft zusätzlich genannten Personen, die als Mitmieter oder Mitbenutzer in Frage kommen, versichere/n hiermit ausdrücklich, dass die vorstehenden Angaben der Wahrheit entsprechen. Mir ist weiterhin bekannt, dass unrichtige Angaben im Rahmen dieser Selbstauskunft den Vermieter berechtigen, die Wirksamkeit eines etwaigen abgeschlossenen Mietvertrages anzufechten. Die von mir gemachten Angaben in dieser Selbstauskunft dienen meiner Beurteilung und werden der Entscheidung über den Abschluss eines Mietvertrages zugrunde gelegt.

Ich/wir versichere/n, dass gegen mich/uns kein Mahn- und Vollstreckungsverfahren im Gange ist. Eine Eidesstattliche Versicherung wurde von mir/uns bisher nicht abgegeben, noch ist gegen mich/uns ein solcher Antrag gestellt worden. Ein Haftbefehl gegen mich/uns liegt ebenfalls nicht vor.

Ich/wir bekunde/n mit Erteilung dieser Selbstauskunft meinen/unseren Willen, den Mietvertrag zum benannten Mietobjekt zu unterzeichnen. Ich/wir erteilen der Maklerfirma Auftrag und Vollmacht, den Abschluss des Mietvertrages vorzubereiten und alles Erforderliche hierzu zu veranlassen.

Ich/wir stimme/n der Auskunftseinholung (Schufa, Creditreform) durch Dritte zu.

Ich/wir sind mit einer Verwendung der angegebenen Daten für eigene Zwecke des Vermieters einverstanden (§ 1 Bundesdatenschutzgesetz).

Ort, Datum / Unterschrift Mietinteressent

Ort, Datum / Unterschrift Mitmieter

Als Anlage sind beizufügen:

- Kopie Personalausweis (Vorder- und Rückseite)
- Kopie der Einkommensnachweise (der letzten 3 Monate oder Kopie des Arbeitsvertrages)
- Selbstständige od. Firmen aktuelle BWA + Abschluss vom Vorjahr (beglaubigt vom Steuerberater)
- Mietschuldenfreiheitsbescheinigung (ausgefüllt bzw. bestätigt vom letzter Vermieter oder Hausverwaltung)

Es gelten unsere allgemeinen Geschäftsbedingungen. Unsere AGB's liegen in unseren Geschäftsräumen aus bzw. finden Sie diese unter www.immoplace-dresden.de.