

Immoplace Dresden



© 2021 - Immoplace Dresden

Praktische Gewerbeeinheit mit großem Potenzial in TOP-LAGE von Bischofswerda!!!

Lage

Bischofswerda (obersorbisch Biskopicy) ist eine Große Kreisstadt im Landkreis Bautzen am westlichen Rand der sächsischen Oberlausitz. Sie ist Sitz der Verwaltungsgemeinschaft Bischofswerda. Der Ortsname ist mittelhochdeutschen Ursprungs und bedeutet 'am Wasser gelegene Siedlung des Bischofs'.

Die Kleinstadt liegt etwa 30 km östlich von Dresden im Landkreis Bautzen. Die Stadt bezeichnet sich selbst als 'Tor zur Oberlausitz', da hier das erst im Mittelalter gerodete Waldland mit dem seit urgeschichtlicher Zeit besiedelten offenen Sorbengau Milsko zusammentraf.

Schulen, Kindergärten, Ärzte, Banken, Einkaufsmöglichkeiten und städtische Institutionen befinden sich in unmittelbarer Umgebung.

Details

Objekt-ID:	6655
Lage:	01877 Bischofswerda
Immobilienart:	Einzelhandelsladen
Zimmer:	2.5
Ladenfläche:	ca. 90,00 m ²
Verkaufsfläche:	ca. 70,00 m ²
Gesamtfläche:	ca. 104,00 m ²
Alter:	ALTBAU
Baujahr:	1890
Bezugstermin:	01.12.2020
Nettokaltmiete:	475 €
Nebenkosten:	135 €
Warmmiete:	610 €
Kautions:	950 €

Objektbeschreibung

Es handelt sich hierbei um eine Gewerbefläche im Erdgeschoss eines denkmalgeschützten Wohn- und Geschäftshauses in Bischofswerda. Die Gewerbefläche verfügt über einen Verkaufsraum und einem Büro/Aufenthaltsraum mit Küchenanschluss. Des Weiteren gehört ein Lagerraum zur Einheit, dieser ist bereits in der Miete inkludiert.

Durch die unmittelbare Lage des Objektes hin zum Marktplatz, ist eine Anmietung für Gewerbetreibende sehr interessant.

Diese Gewerbeeinheit ist ideal geeignet für:

- Einzelhandel / Ladengeschäft
- Arztpraxen
- Büro oder Schulungsräume
- Pflegedienste
- Werbeagenturen
- Fahrschulen

... und weitere stille Gewerbearten!!

Besonderheit:

Diese Gewerbeeinheit kann vom zukünftigen Mieter auch individuell hergerichtet bzw. aufgeteilt werden!!!

Nehmen Sie einen Besichtigungstermin wahr, um sich von dieser schönen Gewerbeeinheit überzeugen zu können.

Termine sind nach Absprache mit Herrn Hahn jederzeit möglich.

Alle Angaben basieren auf Informationen des Eigentümers / Verkäufers. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität dieser Angaben. Die angezeigten Grundrisse sind nicht Maßstabsgetreu dargestellt. Im Grundriss abgebildete Möblierungen dienen nur zur Veranschaulichung bzw. als Einrichtungsvorschläge und sind nicht Bestandteil des Angebotes. Dieses Angebot ist freibleibend und erfolgt vorbehaltlich einer zwischenzeitlichen Vermietung bzw. eines zwischenzeitlichen Verkaufs.

Ausstattungsbeschreibung

Sonstiges

Objektbilder



Rückansicht von Büro



Eingangsbereich u. Schaufenst



Eingangsbereich u. Schaufenst



Verkaufsraum



Verkaufsraum



Büro/Aufenthaltsraum



WC



Waschraum



Treppenhaus



Lageraum