



Traumhafte 3-Raumwohnung mit Dachterrasse und EBK im beliebten Laubegast!!!

Lage

Laubegast ist ein Stadtteil von Dresden welcher zum Ortsamtsbereich Leuben gehört. Direkt an der Elbe befindlich, mit vielen Radwegen und mit anderen Vorzügen gehört Laubegast zu einem der beliebtesten Stadtteile Dresdens. Laubegast liegt in der Kulturlandschaft Dresdner Elbtal und bietet mit seiner ruhigen und grünen Lage ein ideales Wohngebiet.

Schulen, Kindergärten, Ärzte, Banken, Einkaufsmöglichkeiten und städtische Institutionen befinden sich in der näheren Umgebung.

Details

Objekt-ID:	6650
Lage:	01279 Dresden
Immobilienart:	Apartment
Zimmer:	3
Etage:	4
Wohnfläche:	ca. 88,18 m ²
Alter:	ALTBAU
Baujahr:	1929
Bezugstermin:	01.09.2025
Nettokaltmiete:	900 €
Nebenkosten:	225 €
Warmmiete:	1125 €

Objektbeschreibung

Es handelt sich hierbei um eine sehr schöne 3-Raumwohnung im Dachgeschoss eines sanierten Altbaus. Das Dachgeschoss ist nachträglich zur Wohnung ausgebaut worden, somit erfüllt die Wohnung einen modernen und hochwertigen Standard.

Die Wohnung hat eine Wohnfläche von ca. 88,18 m², die Grundfläche beträgt ca. 120 m².

Ausstattung:

- moderne und hochwertige Einbauküche mit Geräten, Tresen und Barhocker
- nicht einsehbare Dachterrasse / Nordost-Ausrichtung
- modernes Badezimmer mit Wanne, Dusche, Fenster und WM-Anschluss
- Klimaanlage
- TV-Anschlüsse in allen Räumen
- Designfußboden

Ein kleines Kellerabteil gehört ebenfalls zur Wohnung.

Des Weiteren stehen der Hausgemeinschaft ein Trockenraum im Keller und ein Wäscheplatz im Freien zur Verfügung.

PKW-Stellplätze befinden sich direkt vor dem Haus in der kleinen Anliegerstraße, diese sind öffentlich und somit kostenfrei.

Ruhiges Wohnen in Laubegast, gute Infrastruktur und gute Anbindungen zu den öffentlichen Verkehrsmitteln.

Nehmen Sie einen Besichtigungstermin wahr, um sich von dieser tollen Wohnung überzeugen zu können.

Termine sind nach Absprache mit Herrn Hahn jederzeit möglich.

Alle Angaben basieren auf Informationen des Eigentümers / Verkäufers. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität dieser Angaben. Die angezeigten Grundrisse sind nicht Maßstabsgetreu dargestellt. Im Grundriss abgebildete Möblierungen dienen nur zur Veranschaulichung bzw. als Einrichtungsvorschläge und sind nicht Bestandteil des Angebotes. Dieses Angebot ist freibleibend und erfolgt vorbehaltlich einer zwischenzeitlichen Vermietung bzw. eines zwischenzeitlichen Verkaufs.

Ausstattungsbeschreibung

Sonstiges

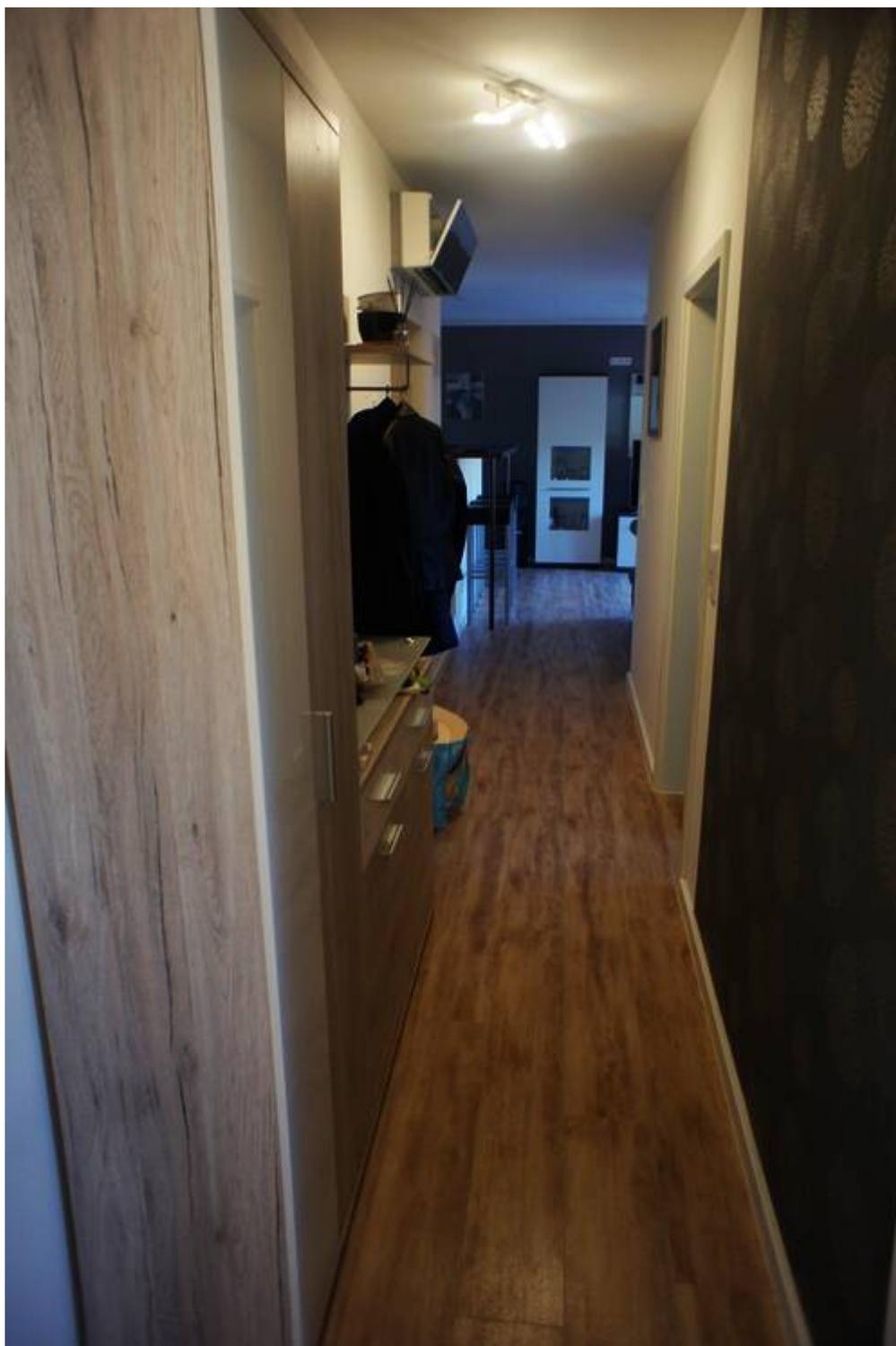
Objektbilder



ruhige Anliegerstraße



Treppenhaus



Flurbereich



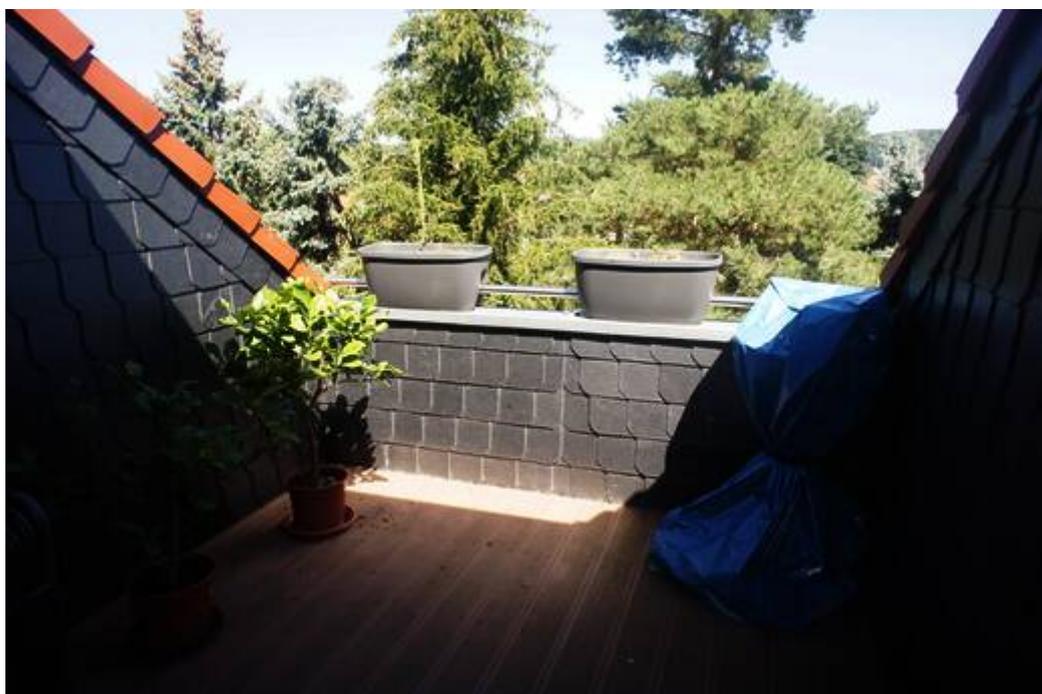
Klimaanlage im Flur



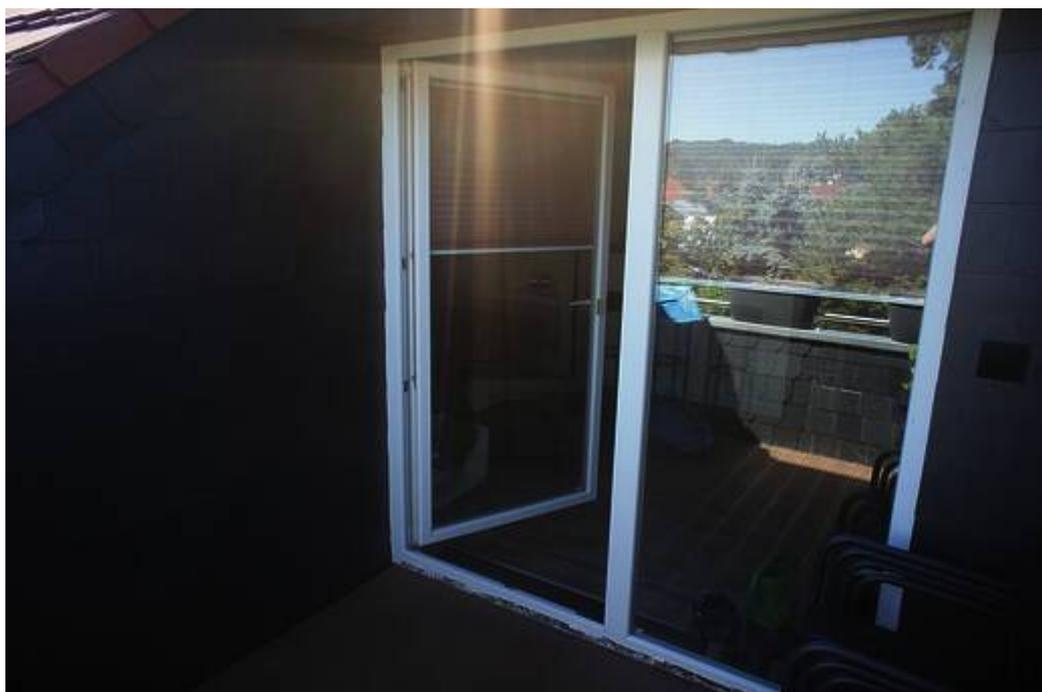
Wohnzimmer



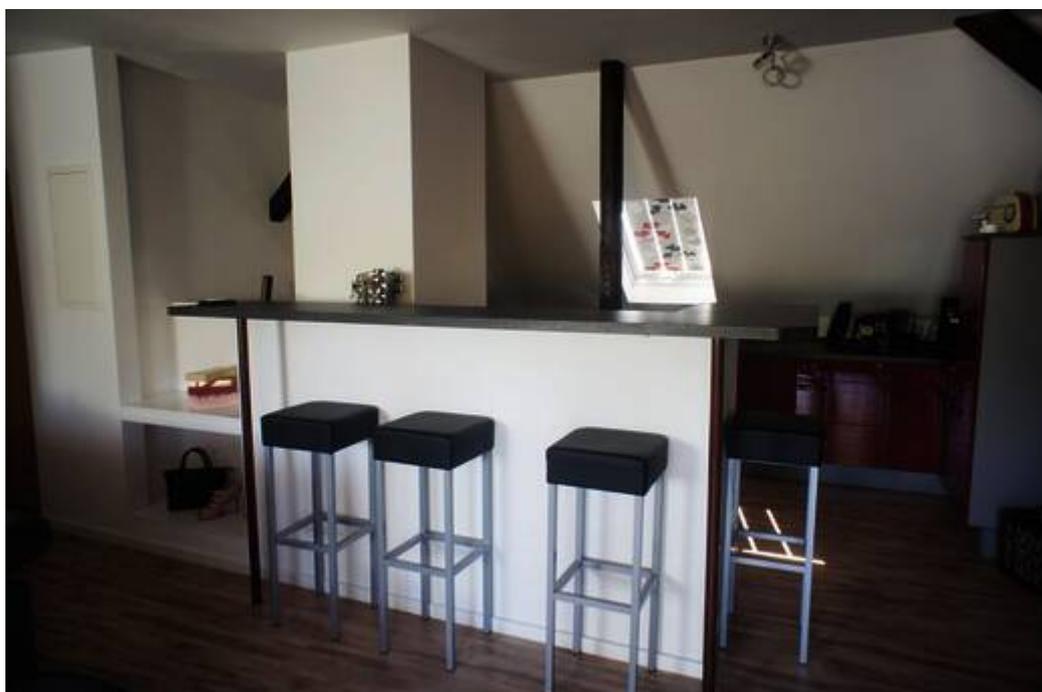
Wohnzimmer



Dachterrasse



Dachterasse



Tresen / offene Küche



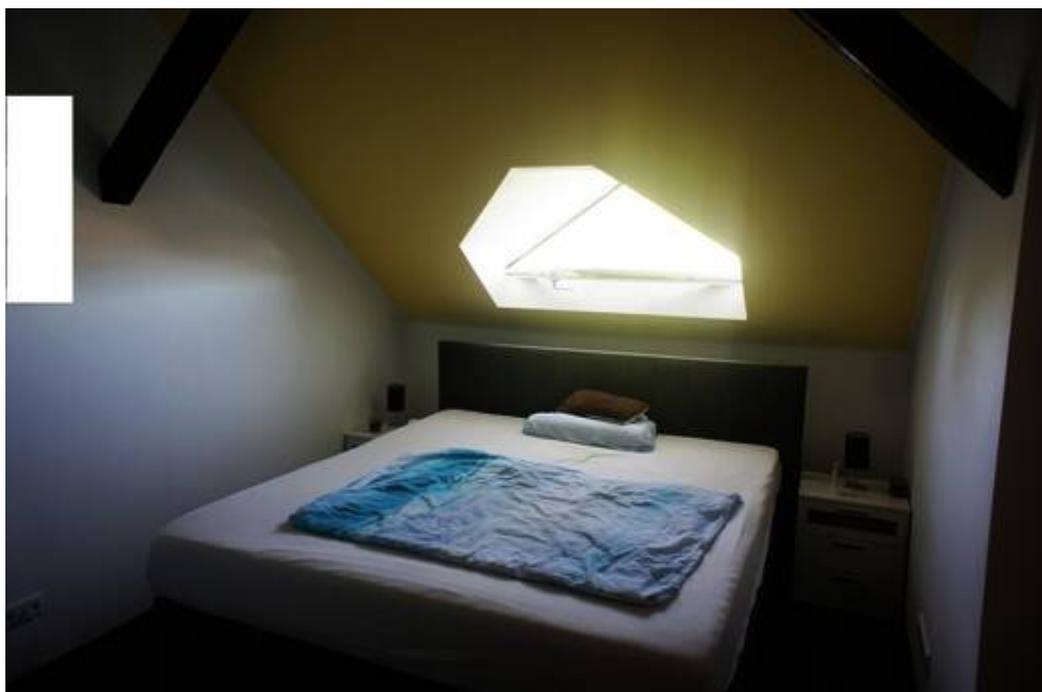
Küche mit EBK



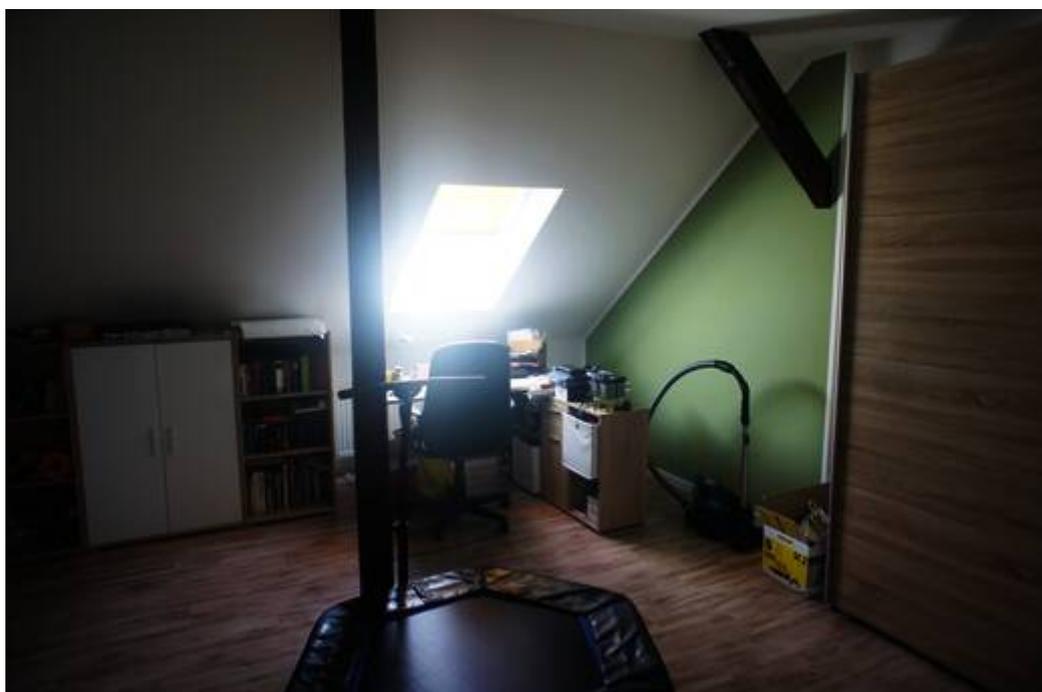
Küche mit EBK



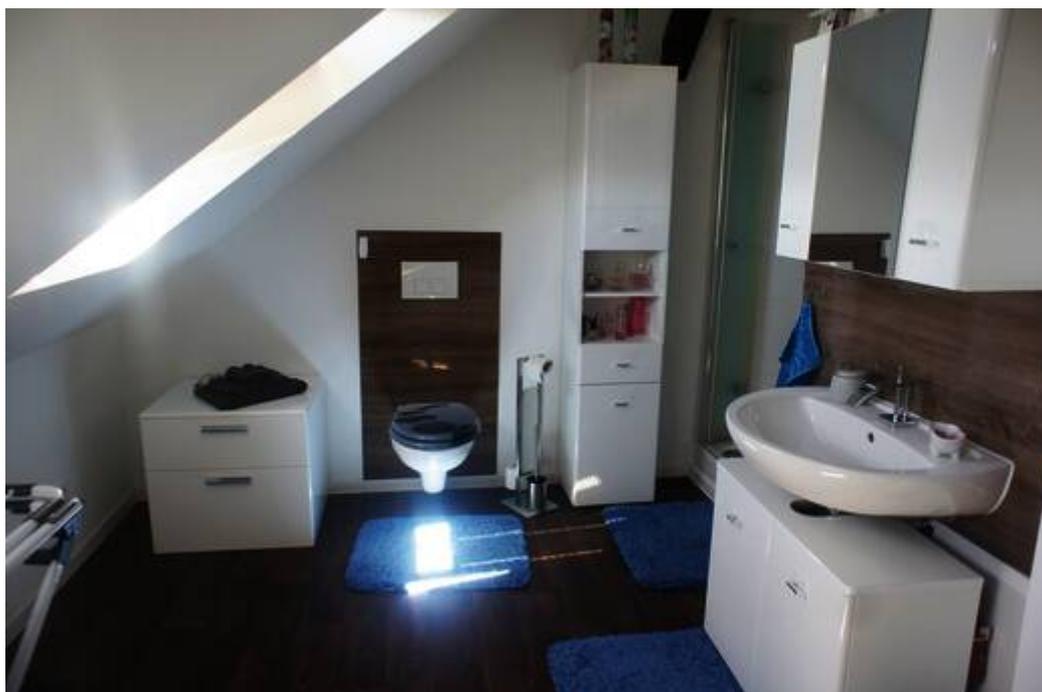
Küche mit EBK



Schlafzimmer



Kinder- od. Arbeitszimmer



Bad



Bad



Bad