

Immoplace Dresden



Kleine Gewerbeeinheit in gut frequentierter Lage in der Pirnaer Altstadt!!!

Lage

Pirna ist eine Große Kreisstadt und Verwaltungssitz des Landkreises Sächsische Schweiz-Osterzgebirge. Pirna liegt am oberen Beginn der Elbtalweitung, wo die Wesenitz von Norden und die Gottleuba von Süden in die Elbe münden. Pirna ist im Norden durch das Westlausitzer Hügel- und Bergland und im Süden durch das Vorland des Osterzgebirges umgeben. Östlich von Pirna durchquert die Elbe das Elbsandsteingebirge in einem Durchbruchstal, das bis in das Stadtgebiet hineinreicht. Pirna wird daher auch das ?Tor zur Sächsischen Schweiz? genannt.

Schulen, Kindergärten, Ärzte, Banken, Einkaufsmöglichkeiten und städtische Institutionen befinden sich in unmittelbarer Umgebung. Gute Anbindung zur A 17.

Details

Objekt-ID:	6646
Lage:	01796 Pirna
Immobilienart:	Einzelhandelsladen
Zimmer:	2
Etage:	1
Verkaufsfläche:	ca. 52,00 m ²
Bürofläche:	ca. 10,00 m ²
Gesamtfläche:	ca. 65,60 m ²
Alter:	ALTBAU
Baujahr:	1800
Bezugstermin:	01.05.2020
Nettokaltmiete:	390 €
Nebenkosten:	130 €
Heizkosten:	ca. 65 €
Warmmiete:	520 €
Kaution:	780 €

Objektbeschreibung

Es handelt sich hierbei um eine Gewerbeeinheit im Erdgeschoss eines Altbaus inmitten der wunderschönen Pirnaer Altstadt. Die Gewerbeeinheit verfügt über Fliesenfußboden, einen Büroraum und einen kleinen Lagerraum - und dem vorderen Bereich (Verkaufsfläche/Ausstellungsraum) mit ca. 52 m².

Die Gewerbeeinheit ist ideal geeignet für:

- Einzelhandel / Ladengeschäft
- Arztpraxen
- Büro oder Schulungsräume
- Pflegedienste
- Werbeagenturen
- Fahrschulen
- Versicherungen

... und weitere stille Gewerbearten.

KEINE GASTRONOMIE!!!

Die Lage besticht durch gute Anbindungen der öffentlichen Verkehrsmittel. Des Weiteren sind viele Läden und Geschäfte in der unmittelbaren Umgebung, d. h. eine hohe Kundenfrequenz ist gegeben.

Besonderheit:

Diese Gewerbeeinheit kann vom zukünftigen Mieter auch individuell hergerichtet bzw. aufgeteilt werden!!!

PROVISIONSFREI!!!

Nehmen Sie einen Besichtigungstermin wahr, um sich von dieser schönen Gewerbefläche überzeugen zu können.

Termine sind nach Absprache mit Herrn Hahn jederzeit möglich.

Alle Angaben basieren auf Informationen des Eigentümers / Verkäufers. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität dieser Angaben. Die angezeigten Grundrisse sind nicht Maßstabsgetreu dargestellt. Im Grundriss abgebildete Möblierungen dienen nur zur Veranschaulichung bzw. als Einrichtungsvorschläge und sind nicht Bestandteil des Angebotes. Dieses Angebot ist freibleibend und erfolgt vorbehaltlich einer zwischenzeitlichen Vermietung bzw. eines zwischenzeitlichen Verkaufs.

Ausstattungsbeschreibung

Sonstiges

Objektbilder



Verkaufsraum



Verkaufsraum



Verkaufsraum



Büro / Lager



Toilette