



## Immoplace Dresden

**Sehr schöne 3-Raumwohnung - FRISCH SANIERT!!!**

## Lage

Oschatz ist eine sächsische Kreisstadt, nennt sich die Stadt im Herzen von Sachsen und liegt etwa 55 km östlich von Leipzig an der Bahnstrecke Leipzig-Dresden. Oschatz liegt in hügeliger Umgebung im Tal der Döllnitz, die als linker Nebenfluss etwa 15 km weiter östlich bei Riesa in die Elbe mündet. Oschatz liegt in einem walddreichen Gebiet mit dem Wermisdorfer Forst und dem Collmberg sowie der Dahleener Heide, die durch Rad- und Wanderwege erschlossen sind. Umliegende Gemeinden sind im Uhrzeigersinn: Liebschützberg, Naundorf, Mügeln, Wermisdorf und Dahlen.

Schulen, Kindergärten, Ärzte, Banken, Einkaufsmöglichkeiten und städtische Institutionen befinden sich in der näheren Umgebung.

## Details

Objekt-ID:	6638
Lage:	04758 Oschatz
Immobilienart:	Etagenwohnung
Zimmer:	3
Wohnfläche:	ca. 57,38 m <sup>2</sup>
Alter:	NEUBAU
Baujahr:	1973
Bezugstermin:	ab sofort
Nettokaltmiete:	272.55 €
Nebenkosten:	175 €
Heizkosten:	ca. 115 €
Warmmiete:	447.55 €
Kautions:	545.1 €

## **Objektbeschreibung**

Es handelt sich hierbei um eine sehr schöne 3-Raumwohnung im 3. Obergeschoss, eines sanierten Neubaus. Die Wohnung verfügt über Laminat- u. Fliesenboden. Das Badezimmer ist mit Wanne, Fenster und WM-Anschluss ausgestattet. Ein großzügiges Kellerabteil gehört selbstverständlich auch zur Wohnung.

Diese Wohnung wurde soeben frisch saniert!!!

Diese Art von 3-Raumwohnung ist vom 1. - 3. OG verfügbar.

Nehmen Sie einen Besichtigungstermin wahr, um sich von dieser tollen Wohnung überzeugen zu können.

Termine sind nach Absprache jederzeit möglich.

Alle Angaben basieren auf Informationen des Eigentümers / Verkäufers. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität dieser Angaben. Die angezeigten Grundrisse sind nicht Maßstabsgetreu dargestellt. Im Grundriss abgebildete Möblierungen dienen nur zur Veranschaulichung bzw. als Einrichtungsvorschläge und sind nicht Bestandteil des Angebotes. Dieses Angebot ist freibleibend und erfolgt vorbehaltlich einer zwischenzeitlichen Vermietung bzw. eines zwischenzeitlichen Verkaufs.

## **Ausstattungsbeschreibung**

## **Sonstiges**

## Objektbilder



Eingangsbereich





Umfeld



Umfeld



Umfeld



Umfeld



Umfeld



Küche





Bad



Wohnzimmer mit Balkon



Kinderzimmer



Grundriss





Schlafzimmer