



## Immoplace Dresden

Schöne 2-Raum-Wohnung im Dachgeschoss - mit EBK!!!

---

## Lage

Der Dresdner Stadtteil Pieschen befindet sich auf dem rechten Teil der Elbe im Nordwesten der Stadt, im gleichnamigen Ortsamtsbereich Pieschen. Die Gemarkung Pieschen wurde auf die statistischen Stadtteile Pieschen-Süd und Pieschen-Nord/Trachenberge aufgeteilt.

Nach der Sanierung vieler Gebäude mauserte sich Pieschen in den letzten Jahren zu einem beliebten Wohnviertel. Es entstanden auch neue Einkaufsmöglichkeiten wie das Elbcenter und die Mälzerei. Ein beliebtes Konzertetablisement mit Restaurant und Biergarten ist das Ball- und Brauhaus Watzke an der Elbe. Ein hohes Angebot zur Freizeitgestaltung ist in Pieschen gegeben, durch die Nähe zum Elbradweg und weiteren Möglichkeiten zur Freizeitgestaltung.

## Details

Objekt-ID:	6631
Lage:	01127 Dresden
Immobilienart:	Etagenwohnung
Zimmer:	2
Etage:	4
Wohnfläche:	ca. 45,00 m <sup>2</sup>
Alter:	NEUBAU
Baujahr:	1993
Bezugstermin:	01.05.2020
Nettokaltmiete:	360 €
Nebenkosten:	115 €
Warmmiete:	475 €
Kaution:	720 €

## Objektbeschreibung

Die angebotene 2-Raum Wohnung befindet sich im Dachgeschoss eines Neubaus und ist mit einem Abstellraum, Laminatboden und Einbauküche ausgestattet. Das Badezimmer verfügt über eine Wanne, Fenster und WM-Anschluss. Das Haus ist mit einem Personenaufzug ausgestattet.

Nehmen Sie einen Besichtigungstermin wahr, um sich von dieser Wohnung überzeugen zu können.

Termine sind nach Absprache mit Herrn Hahn, jederzeit möglich.

Alle Angaben basieren auf Informationen des Eigentümers / Verkäufers. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität dieser Angaben. Die angezeigten Grundrisse sind nicht Maßstabsgetreu dargestellt. Im Grundriss abgebildete Möblierungen dienen nur zur Veranschaulichung bzw. als Einrichtungsvorschläge und sind nicht Bestandteil des Angebotes. Dieses Angebot ist freibleibend und erfolgt vorbehaltlich einer zwischenzeitlichen Vermietung bzw. eines zwischenzeitlichen Verkaufs.

## Ausstattungsbeschreibung

## Sonstiges

## Objektbilder



Aufzug



Flurbereich / ASR



Wohnzimmer



Küche



Schlafzimmer



Bad





Bad