



3-Raumwohnung mit großer Terrasse und Balkon in Pieschen!!!

Lage

Der Dresdner Stadtteil Pieschen befindet sich auf dem rechten Teil der Elbe im Nordwesten der Stadt, im gleichnamigen Ortsamtsbereich Pieschen. Die Gemarkung Pieschen wurde auf die statistischen Stadtteile Pieschen-Süd und Pieschen-Nord/Trachenberge aufgeteilt.

Nach der Sanierung vieler Gebäude mauserte sich Pieschen in den letzten Jahren zu einem beliebten Wohnviertel. Es entstanden auch neue Einkaufsmöglichkeiten wie das Elbcenter und die Mälzerei. Ein beliebtes Konzertetablisement mit Restaurant und Biergarten ist das Ball- und Brauhaus Watzke an der Elbe. Ein hohes Angebot zur Freizeitgestaltung ist in Pieschen gegeben, durch die Nähe zum Elbradweg und weiteren Möglichkeiten zur Freizeitgestaltung.

Schulen,

Kindergärten, Ärzte, Banken, Einkaufsmöglichkeiten und städtische Institutionen befinden sich in unmittelbarer Umgebung.

Details

Objekt-ID:	6588
Lage:	01127 Dresden
Immobilienart:	Apartment
Zimmer:	3
Etage:	1
Wohnfläche:	ca. 103,00 m ²
Alter:	ALTBAU
Bezugstermin:	01.12.2026
Nettokaltmiete:	960 €
Nebenkosten:	280 €
Warmmiete:	1240 €

Objektbeschreibung

Es handelt sich hierbei um eine 3-Raumwohnung mit 1. OG eines sanierten Altbaus. Die Wohnung verfügt über eine sehr große Terrasse und einen kleinen Balkon. Großteils ist die Wohnung mit Parkettfußboden und Stuckdecken ausgestattet. Das Badezimmer verfügt über Wanne und WM-Anschluss. Die Küche ist groß und kann als Wohnküche genutzt werden.

Ein separates Kellerabteil gehört zur Wohnung.
Ein Personenaufzug ist im Objekt vorhanden.

Nehmen Sie einen Besichtigungstermin wahr, um sich von dieser Wohnung überzeugen zu können.

Termine sind nach Absprache mit unseren freundlichen Mitarbeitern jederzeit möglich.

Alle Angaben basieren auf Informationen des Eigentümers / Verkäufers. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität dieser Angaben. Die angezeigten Grundrisse sind nicht Maßstabsgetreu dargestellt. Im Grundriss abgebildete Möblierungen dienen nur zur Veranschaulichung bzw. als Einrichtungsvorschläge und sind nicht Bestandteil des Angebotes. Dieses Angebot ist freibleibend und erfolgt vorbehaltlich einer zwischenzeitlichen Vermietung bzw. eines zwischenzeitlichen Verkaufs.

Ausstattungsbeschreibung

Sonstiges

Objektbilder



Treppenhaus



Personenaufzug



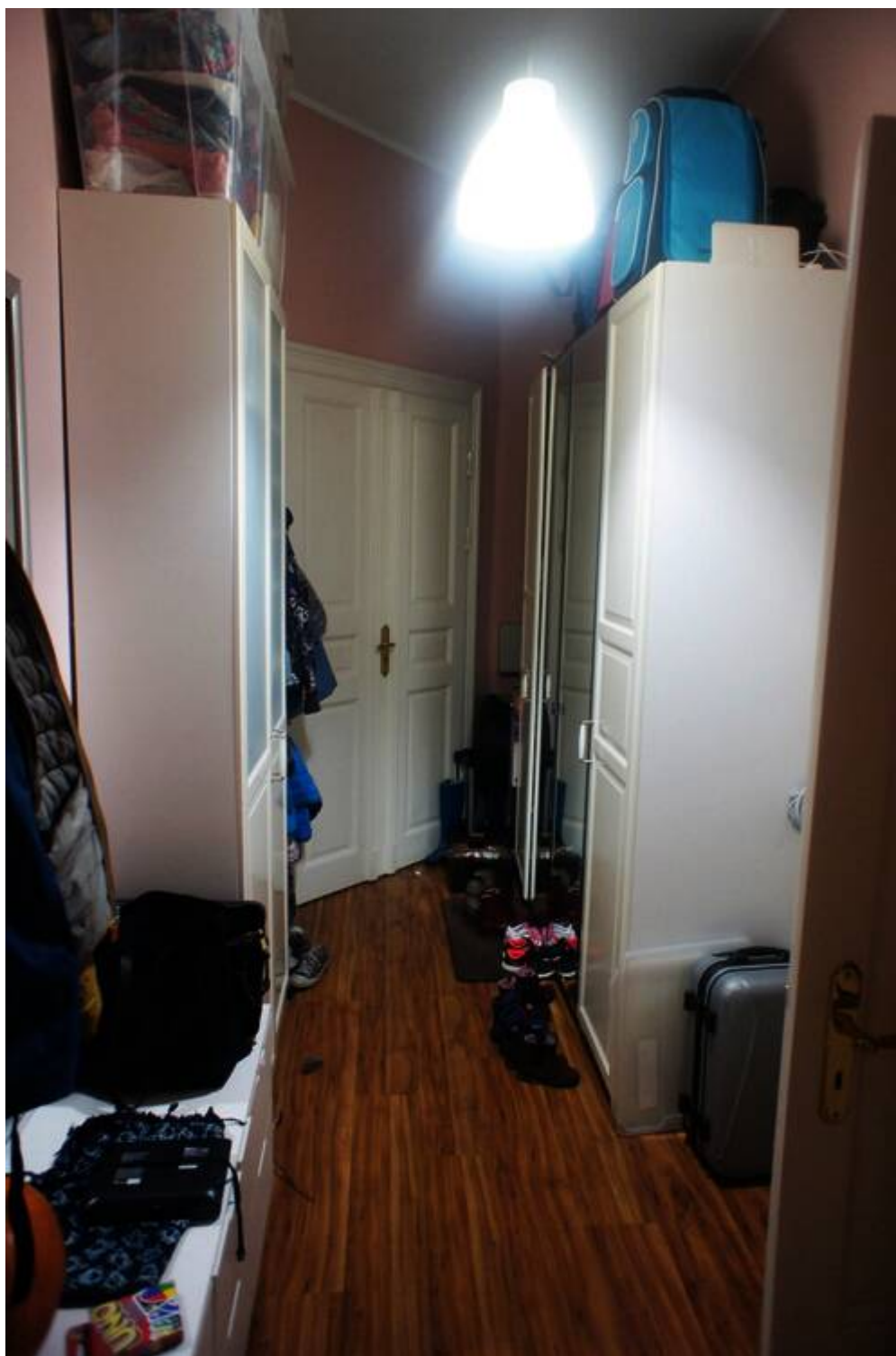
Mietergarten



Küche



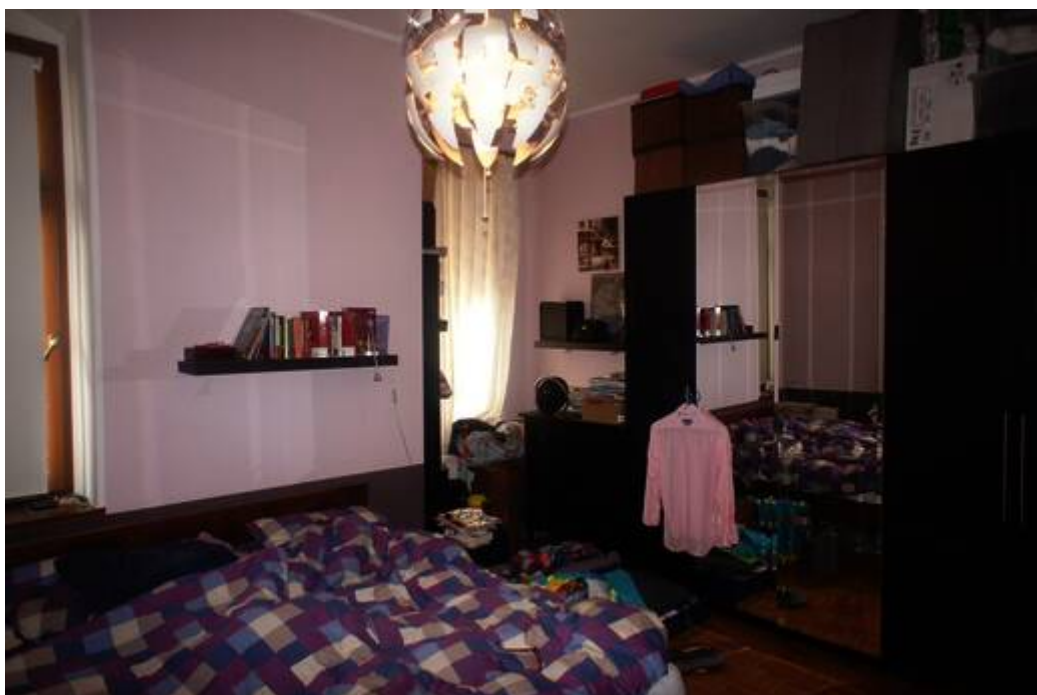
Küche



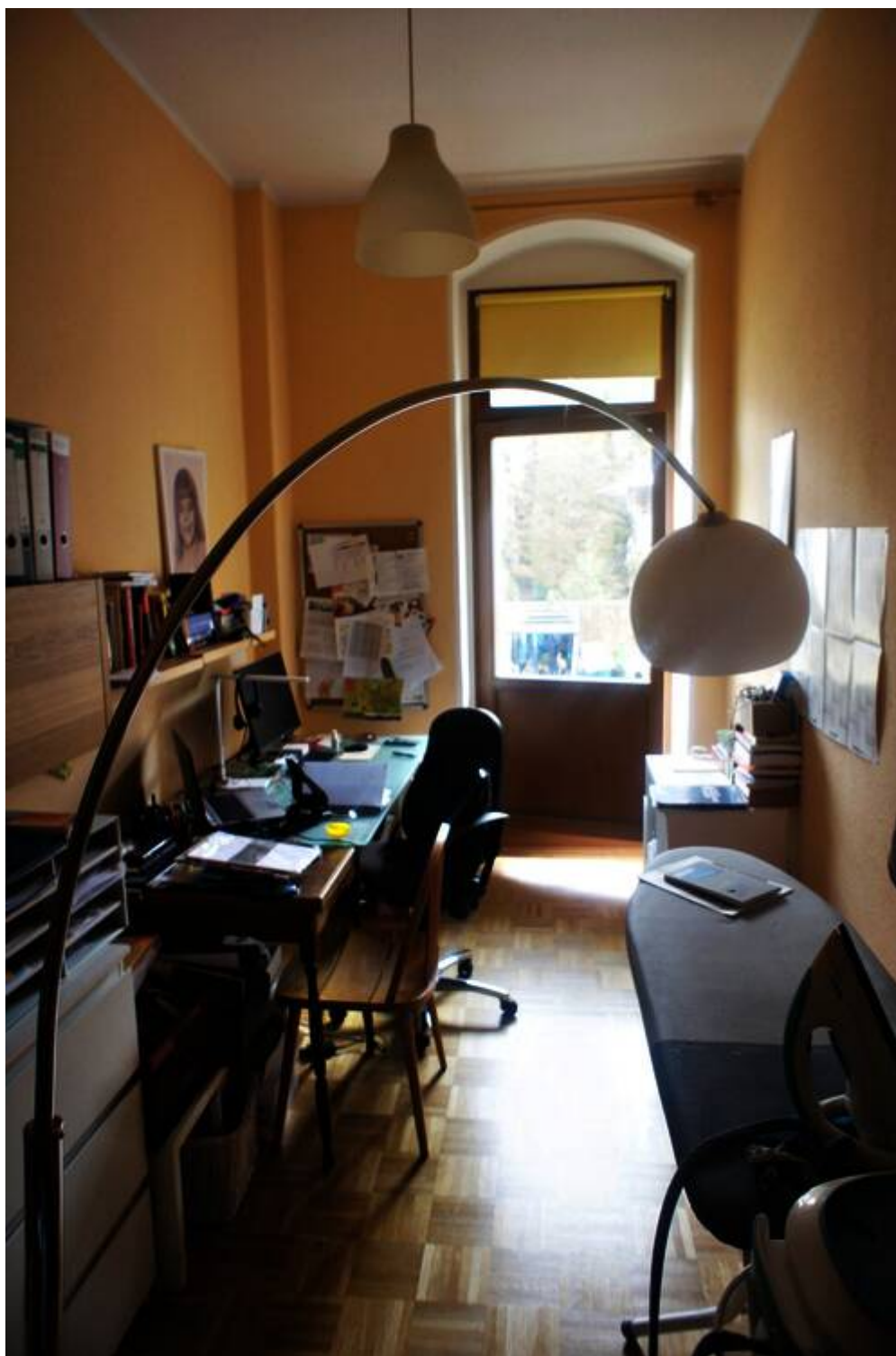
Flur



Flur



Schlafzimmer



Kinder-od. Arbeitszimmer



kleiner Balkon am Wohnz.



Badezimmer



Terrasse



Terrasse



Terrasse



Terrasse



Terrasse