



## Schönes Bauland mit gewachsenen Baumbestand in ruhiger Lage von Rothenburg!!!

### Lage

Rothenburg/O.L. hat ca. 4.800 Einwohner und liegt ca. 30 km nördlich von Görlitz im nordöstlichen Teil von Sachsen. Die A 4 ist ca. 20 km und die B 115 ca. 14 km entfernt. Das ca. 30.100 ha große UNESCO Biosphärenreservat "Oberlausitzer Heide- und Teichlandschaft", davon knapp die Hälfte Naturschutzgebiet, liegt ca. 20 km westlich.

Das Grundstück befindet sich ca. 5 km nördlich von Rothenburg, im Ortsteil Lodenau, abseits der Ortsdurchfahrtsstraße. Die Umgebung prägen Ein- und kleine Mehrfamilienhäuser sowie Grün- und Gartengrundstücke.

Schulen, Kindergärten, Ärzte, Banken, Einkaufsmöglichkeiten und städtische Institutionen befinden sich in unmittelbarer Umgebung - in Rothenburg.

### Details

|                    |  |
|--------------------|--|
| Objekt-ID:         | 6511   |
| Lage:              | 02929 Rothenburg                             |
| Immobilienart:     | Wohnen                                       |
| Grundstücksfläche: | ca. 1.212,00 m <sup>2</sup>                  |
| Bezugstermin:      | sofort                                       |
| Kaufpreis:         | 28.500,00 €                                  |
| Käufercourtage:    | Courtage inklusive MwSt.: 3.570,- € pauschal |

## Objektbeschreibung

Es handelt sich hierbei um ein schönes Bauland in einem Wohngebiet mit Ein- und Mehrfamilienhäusern. Die Grundstücksgröße beträgt ca. 1212 m<sup>2</sup>. Dieses Grundstück ist an die öffentlichen Medien erschlossen, die Erschließungskosten für Wasser/Abwasser i.H.v. 5.857,- € sind bereits bezahlt. Durch den Baumbestand von Obst-, Laub- und Nadelbäumen besitzt das Grundstück seinen eigenen, gewachsenen Charakter.

Ca. 80 m<sup>2</sup> des Grundstücks werden in Form eines Weges vom Nachbargrundstück genutzt, welches ebenso eine Grenzbebauung zu dem angebotenen Grundstück ausübt.

Nehmen Sie einen Besichtigungstermin wahr, um sich von diesem tollen Bauland überzeugen zu können.

Termine sind nach Absprache mit Herr Hahn jederzeit möglich

Alle Angaben basieren auf Informationen des Eigentümers / Verkäufers. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität dieser Angaben. Die angezeigten Grundrisse sind nicht Maßstabgetreu dargestellt. Im Grundriss abgebildete Möblierungen dienen nur zur Veranschaulichung bzw. als Einrichtungsvorschläge und sind nicht Bestandteil des Angebotes. Dieses Angebot ist freibleibend und erfolgt vorbehaltlich einer zwischenzeitlichen Vermietung bzw. eines zwischenzeitlichen Verkaufs.

## Ausstattungsbeschreibung

## Sonstiges

## Objektbilder



ruhige Anliegerstraße



ruhige Anliegerstraße



Umfeld / Nachbarbebauung



Nachbarbebauung



Einfahrt zum Grundstück



Grundstücksgrenze



Blick zur Anliegerstraße



Blick ins Grundstück



Blick ins Grundstück



Baumbestand