



## Möblierte Dachgeschoßwohnung mit EBK im schönen Loschwitz!!!

## Lage

Der statistische Stadtteil Loschwitz/Wachwitz ist im Nordosten von Bühlau/Weißer Hirsch, im Osten von Gönnsdorf/Pappritz, im Südosten von Hosterwitz/Pillnitz, im Süden von Laubegast, im Südwesten von Tolkewitz/Seidnitz-Nord und Blasewitz und schließlich im Nordwesten von der Radeberger Vorstadt umgeben. Nördlich benachbart liegt der zur Gemarkung Neustadt gehörige Albertpark.

Die Grenzen des Stadtteils werden durch den Rand der Dresdner Heide, die Dresdner Elbhänge etwa auf der Linie Kuckuckssteig-Ulrichstraße-Weinleite-Mordgrundbrücke, die bis 1999 gültige Stadtaußengrenze, die Elbe sowie durch Abschnitte der Brockhaus- und der Bautzner Straße gebildet. Loschwitz/Wachwitz liegt größtenteils im Elbtalkessel,

zieht sich aber die Elbhänge bis an den Rand des Schönfelder Hochlands hinauf.

Schulen, Kindergärten, Ärzte, Banken, Einkaufsmöglichkeiten und städtische Institutionen befinden sich in der näheren Umgebung.

## Details

Objekt-ID: 6475  
Lage: 01326 Dresden  
Immobilienart: Dachgeschosswohnung  
Zimmer: 2  
Wohnfläche: ca. 73,00 m<sup>2</sup>  
Alter: ALTBAU  
Baujahr: 1886  
Bezugstermin: sofort  
Nettokaltmiete: 1290 €  
Nebenkosten: 200 €  
Warmmiete: 1490 €

## Objektbeschreibung

Es handelt sich hier um eine sehr schöne und hochwertige 2-Zimmerwohnung im Dachgeschoss eines sanierten Altbau in Dresden-Loschwitz. Diese Wohnung ist vollmöbliert und verfügt über eine Einbauküche, Parkettfußboden und ein Bad mit Dusche.

Ein Außenstellplatz für einen PKW kann für 50,- &euro; pro Monat angemietet werden.

Nehmen Sie einen Besichtigungstermin wahr, um sich von dieser Wohnung überzeugen zu können.

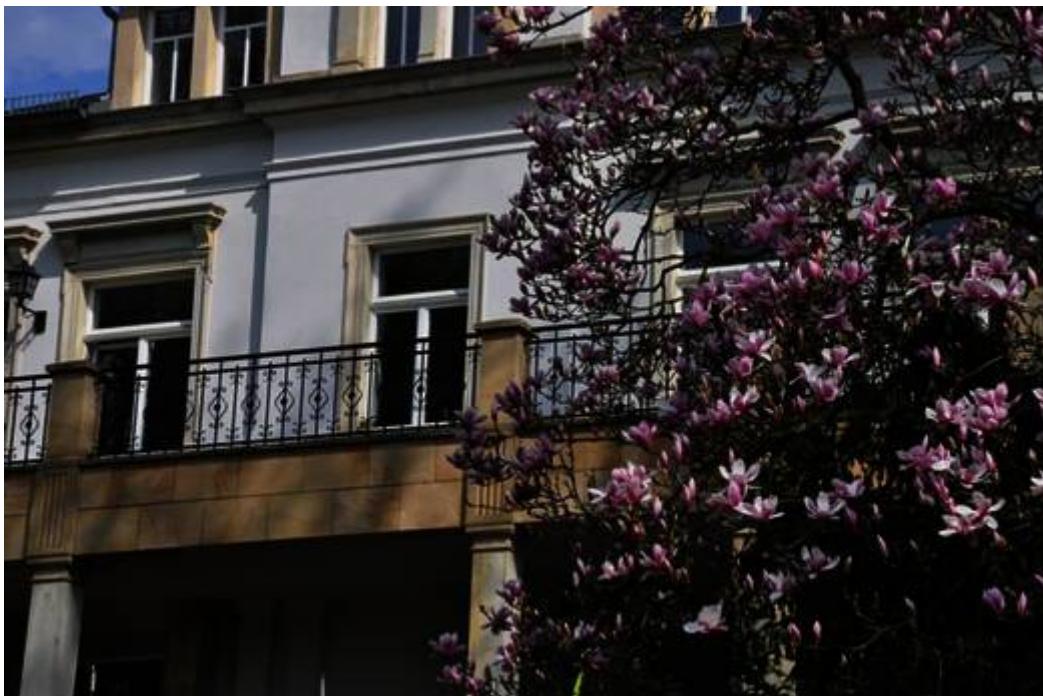
Termine sind nach Absprache mit Herrn Hahn jederzeit möglich.

Alle Angaben basieren auf Informationen des Eigentümers / Verkäufers. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität dieser Angaben. Die angezeigten Grundrisse sind nicht Maßstabsgetreu dargestellt. Im Grundriss abgebildete Möblierungen dienen nur zur Veranschaulichung bzw. als Einrichtungsvorschläge und sind nicht Bestandteil des Angebotes. Dieses Angebot ist freibleibend und erfolgt vorbehaltlich einer zwischenzeitlichen Vermietung bzw. eines zwischenzeitlichen Verkaufs.

## Ausstattungsbeschreibung

## Sonstiges

## Objektbilder



Traum-Villa



viel Platz zum Spielen



Rückansicht



Seitenansicht



Seitenansicht



Eingangsbereich



Schlafen



Bad



Küche



Wohnen



Wohnen



Wohnen