



Immoplace Dresden

Praktische 1-Raumwhg. mit Balkon, EBK und Parkett in Striesen!!!

Lage

Der Stadtteil Striesen gehört wegen seiner grünen und gelockerten Bebauung zu den bevorzugten Wohnlagen Dresdens.

Das Stadtteilbild wird geprägt von Villen und schönen Mehrfamilienhäusern. Die Nähe zum Stadtzentrum sowie die Infrastruktur und gute Verkehrslage machen Striesen zu einem sehr beliebten Wohnviertel. Striesen ist ein Stadtteil von Dresden im Stadtbezirk Blasewitz. Mit etwa 7 % aller Bewohner Dresdens ist Striesen dessen bevölkerungsreichster Stadtteil.

Schulen, Kindergärten, Ärzte, Banken, Einkaufsmöglichkeiten und städtische Institutionen befinden sich in der näheren Umgebung.

Details

Objekt-ID:	6215
Lage:	01277 Dresden
Immobilienart:	sonstige
Zimmer:	1
Etage:	2
Wohnfläche:	ca. 27,60 m ²
Alter:	NEUBAU
Baujahr:	1996
Kaufpreis:	72.500,00 €
Kaufpreis/m ² :	2626.81 €
Käufercourtage:	Courtage inklusive MwSt.: 3,57% des Kaufpreises inkl. MwSt.

Objektbeschreibung

WOHNEIGENTUM IM BELIEBTEN STRIESEN...

Dieses hübsche Appartement befindet sich im 2. Obergeschoss eines Neubaus. Diese Wohnung ist mit Balkon und Parkettboden ausgestattet. Im Wohn-/Schlafzimmer befindet sich der offene Küchenbereich mit Einbauküche. Das Bad verfügt über eine Wanne und einen WM-Anschluss.

Ein separates Kellerabteil ist dieser Wohneinheit zugeordnet.

Dieses Mehrfamilienhaus verfügt über einen Personenaufzug.

Ein Tiefgaragenstellplatz (Doppelparker) ist gehört ebenfalls zur Wohnung, dieser ist inkl. des Kaufpreises.

Die Wohnung ist zu folgenden Konditionen vermietet:

Kaltmiete: 235,00 € - 8,51 €/m²

Nebenkosten: 90,00 € - 3,26 €/m² (50,- €; Warmwasser u. Heizung / 40,- €; sonstige Nebenkosten)

TG-Stellplatz: 35,00 €;

Warmmiete: 360,00 €;

Diese Wohneinheit erwirtschaftet momentan eine Nettajahresmiete (inkl. Stellplatzmiete) i.H.v. 3.240,00 €, dies entspricht einer Rendite von 4,47 %.

Nehmen Sie einen Besichtigungstermin wahr, um sich von dieser Wohnung überzeugen zu können.

Termine sind nach Absprache mit Herrn Hahn jederzeit möglich.

Alle Angaben basieren auf Informationen des Eigentümers / Verkäufers. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität dieser Angaben. Die angezeigten Grundrisse sind nicht Maßstabsgetreu dargestellt. Im Grundriss abgebildete Möblierungen dienen nur zur Veranschaulichung bzw. als Einrichtungsvorschläge und sind nicht Bestandteil des Angebotes. Dieses Angebot ist freibleibend und erfolgt vorbehaltlich einer zwischenzeitlichen Vermietung bzw. eines zwischenzeitlichen Verkaufs.

Ausstattungsbeschreibung

Sonstiges

Objektbilder



Seitenansicht



Rückansicht



Innenhof



Bad



EBK



Wohn-Schlafzimmer