



Große 3-Raum-Wohnung in Niedersedlitz - FRISCH SANIERT!!!

Lage

Der Stadtteil Niedersedlitz befindet sich süd-östlich, am Rande der Landeshauptstadt Dresden und ist wegen seiner ruhigen und grünen Lage sehr begehrt. Von hier aus hat man sehr gute Verkehrsanbindungen, sowohl zur Autobahn als auch zu den öffentlichen Verkehrsmitteln. Bis ins Zentrum der Stadt Dresden sind es ca. 15 Autominuten.

Des Weiteren befinden sich in der Umgebung sehr viele Einkaufsmöglichkeiten, die bequem zu Fuß erreichbar sind. Ebenfalls in unmittelbarer Nähe sind Schulen, Kindergärten, Ärzte, Banken, städtische Institutionen u.s.w.. Auch erwähnenswert ist die Nähe zum Schloß-Pillnitz mit seinen wunderschönen Parkanlagen, dieses Objekt erreicht man zu Fuß in 45 Min. inkl. 5 Min. für die Überquerung

der Elbe mit der Fähre.

Sehr gute Anbindung an die A17.

Details

Objekt-ID:	11397
Lage:	01257 Dresden
Immobilienart:	Apartment
Zimmer:	3
Etage:	1
Wohnfläche:	ca. 91,00 m ²
Alter:	ALTBAU
Baujahr:	1898
Bezugstermin:	01.05.2026
Nettokaltmiete:	900 €
Nebenkosten:	320 €
Warmmiete:	1220 €

Objektbeschreibung

ERSTBEZUG NACH SANIERUNG - die Sanierungsarbeiten sind Ende April 2026 abgeschlossen!!!

Es handelt sich hierbei um eine helle und großzügig geschnittene 3-Raum-Wohnung im 1. OG eines sanierten Altbaus. Die Wohnräume und die Küche verfügen über neuen Vinyl-Design-Fußboden, das Bad ist gefliest. Das Badezimmer ist mit Wanne, Dusche, Fenster und Waschmaschinenanschluss ausgestattet - auch das Bad ist komplett erneuert worden. Alle Wände und Decken sind neu gestaltet und alle Zimmertüren sind ebenfalls neu eingebaut.

Das Haus verfügt über eine digitale SAT-Anlage, von daher fallen keine Gebühren für den TV-Anschluss an. Ein Kabel-Deutschland-Anschluss kann bei Bedarf jedoch trotzdem genutzt werden, ab Herbst dieses Jahres wird ein Glasfaseranschluss verfügbar sein. Anschlüsse für das Internet sind in 2 Räumen dieser Wohnung vorgesehen.

Ein Keller- und Bodenabteil gehören ebenfalls zur Wohnung. Der Boden kann auch zum Wäschetrocknen genutzt werden. Hinter dem Haus befindet sich eine schöne Gartenfläche, welche von allen Hausbewohnern als Wäscheplatz genutzt werden kann.

Ein PKW-Stellplatz im Hof kann für 35,- € pro Monat angemietet werden.

Nehmen Sie einen Besichtigungstermin wahr, um sich von dieser tollen Wohnung überzeugen zu können.

Termine sind nach Absprache mit Herrn Hahn jederzeit möglich.

Alle Angaben basieren auf Informationen des Eigentümers / Verkäufers. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität dieser Angaben. Die angezeigten Grundrisse sind nicht Maßstabsgetreu dargestellt. Im Grundriss abgebildete Möblierungen dienen nur zur Veranschaulichung bzw. als Einrichtungsvorschläge und sind nicht Bestandteil des Angebotes. Dieses Angebot ist freibleibend und erfolgt vorbehaltlich einer zwischenzeitlichen Vermietung bzw. eines zwischenzeitlichen Verkaufs.

Ausstattungsbeschreibung

Sonstiges

Objektbilder



Treppenhaus



großer Flurbereich



viel Platz im Flur



geplantes Badezimmer



Küche



Küche



Wohnzimmer



Wohnzimmer



Wäscheplatz



Mietergarten für alle Hausbewohner



PKW-Stellplatz auf dem abgeschlossenen Grundstück



Wäscheboden u. Bodenabteil



Kellerabteil