



Große 4-Zimmer-Wohnung auf dem Weißen Hirsch - FRISCH RENOVIERT!!!

Lage

Der Weiße Hirsch ist ein Stadtteil im Osten von Dresden. Er gehört zum statistischen Stadtteil Bühlau/Weißer Hirsch und mit diesem zum Ortsamtsbereich Loschwitz.

Schulen, Kindergärten, Ärzte, Banken, Einkaufsmöglichkeiten und städtische Institutionen befinden sich in unmittelbarer Umgebung.

Sehr gute Anbindung an den ÖPNV.

Details

Objekt-ID:	11389
Lage:	01324 Dresden
Immobilienart:	Apartment
Zimmer:	4
Wohnfläche:	ca. 121,00 m ²
Alter:	ALTBAU
Bezugstermin:	15.01.2026
Nettokaltmiete:	1250 €
Nebenkosten:	300 €
Warmmiete:	1550 €

Objektbeschreibung

ERSTBEZUG NACH GROßER RENOVIERUNG!!

Es handelt sich hierbei um eine 4-Zimmer-Wohnung im Souterrain eines sanierten Altbaus, in zentraler Lage auf dem Weißen Hirsch - einer der beliebtesten Stadtteile Dresdens.

- 4 Räume
- Fußbodenheizung
- elektrische Aussenrollläden
- DSL verfügbar
- Küchenbereich mit Zugang zum Wohnzimmer
- Bad mit Dusche, WC und WM-Anschluss
- separates Gäste-WC
- geräumiges Kellerabteil
- 2 PKW-Stellplätze auf dem Grundstück, á 35,- € pro Monat

Die Renovierung wurde im Januar 2026 abgeschlossen, Bestandteil dabei war:

- Einbau neuer Zimmertüren
- zum Teil neue Fenster
- neue Wand- und Deckengestaltung
- neuer Vinyl-Design Fußboden
- Erstellung eines neuen Grundrisses durch Wanddurchbrüche und Einbau neuer Wände

Eine Mindestmietzeit von 2 Jahren wird vom Eigentümer vorausgesetzt.

Das Objekt steht unter Denkmalschutz, von daher ist kein Energieausweis erforderlich.

Nehmen Sie einen Besichtigungstermin wahr, um sich von dieser schönen Wohnung überzeugen zu können.

Termine sind nach Absprache mit Herrn Hahn jederzeit möglich.

Alle Angaben basieren auf Informationen des Eigentümers / Verkäufers. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität dieser Angaben. Die angezeigten Grundrisse sind nicht Maßstabsgetreu dargestellt. Im Grundriss abgebildete Möblierungen dienen nur zur Veranschaulichung bzw. als Einrichtungsvorschläge und sind nicht Bestandteil des Angebotes. Dieses Angebot ist freibleibend und erfolgt vorbehaltlich einer zwischenzeitlichen Vermietung bzw. eines zwischenzeitlichen Verkaufs.

Ausstattungsbeschreibung

Sonstiges

Objektbilder



2 PKW-Stellpl. im Hof



Wohnungseingang/Flur



Flurbereich



Arbeitszimmer



Flurbereich



Flurbereich



Küche



Wohnzimmer



Schlafzimmer mit Ankleide



Bereich für die Ankleide



Kinderzimmer



Bad



Dusche u. WM-Anschluss



Gäste-WC



Abstellraum



neue Türen



Fußbodenheizung



neue Wandgestaltung und Sockelleisten



neuer Fußboden