



Neubau - Energieeffizient - SOFORT VERFÜGBAR!!!

Lage

Die moderne Wohnanlage befindet sich in einer ruhigen Sackgasse innerhalb eines gepflegten Wohngebietes. Die wunderbare Höhenlage des Grundstücks bietet nicht nur Ausblick über das Elbtal, sondern auch ausgelassene Spaziergänge im Grünen.

Gorbitz ist ein Stadtteil am südwestlichen Stadtrand von Dresden im Stadtbezirk Cotta. Der 1206 erstmals erwähnte Ort bestand ursprünglich aus den beiden Gemeinden Ober- und Niedergorbitz sowie dem Kammergut Gorbitz. 1921 und 1924 erfolgte die Eingemeindung nach Dresden.

Die öffentlichen Verkehrsanbindungen sind fußläufig in 5 Minuten gegeben. Mit dem PKW braucht man nur ca. 15 Minuten bis zum Stadtzentrum der Landeshauptstadt. Gute Autobahnanbindung, denn die Autobahn

Details

Objekt-ID:	11384
Lage:	01169 Dresden
Immobilienart:	Apartment
Zimmer:	2
Etage:	1
Wohnfläche:	ca. 70,00 m ²
Alter:	NEUBAU
Baujahr:	2024
Bezugstermin:	n. Vereinbarung
Kaufpreis:	298.000,00 €
Käufercourtage:	Courtage inklusive MwSt.: 3,57 %

A 17 erreicht man nach ca. 8 minütiger Fahrt. Zum Flughafen benötigt man ca. 20 Minuten mit dem Auto und zum Hauptbahnhof-Dresden ca. 15 Minuten.

Schulen, Kindergärten, Ärzte, Banken, Einkaufsmöglichkeiten und städtische Institutionen befinden sich in näheren Umgebung.

Objektbeschreibung

KAUFEN UND EINZIEHEN, SOFORT VERFÜGBAR!

Es handelt sich hierbei um eine große 2-Raumwohnung in einem eben fertiggestellten Neubauprojekt, im Sinne eines Energieeffizienzhaus 55. Das Objekt verfügt über eine sehr moderne Haustechnik und einen hochwertigen Wohnkomfort.

Ein separates Kellerabteil wird dieser Wohneinheit zugeordnet.

Ein PKW-Außenstellplatz auf dem Grundstück gehört ebenfalls zur Wohnung, dieser kostet zzgl. 5.000,- €;

Ausstattungsmerkmale:

- Baujahr 2024 (Fertigstellung/Bauabnahme im Mai 2025)
- Wohnfläche ca. 70 m²
- großer Balkon mit West-Ausrichtung
- Fußbodenheizung
- Heizung mit Warmwasseraufbereitung und Lüftung
- Luft-Wasser-Wärmepumpe
- alle Räume, außer der Flurbereich, können elektrisch belüftet werden
- elektrische Ausrollläden an Balkontüren und allen Fenstern
- dreifachverglaste Fenster
- Bad mit Wanne, Dusche, Fenster und WM-Anschluss
- Vinyl-Design-Fußboden
- Videogegegensprechsanlage
- Ausblick vom Balkon und Wohnzimmer
- das Haus ist an das Glasfasernetz angeschlossen

Das aktuelle Hausgeld für die Wohneinheit und den PKW-Stellplatz beträgt 277,00 € pro Monat.

Nehmen Sie einen Besichtigungstermin wahr, um sich von dieser modernen Wohnung überzeugen zu können.

Termine sind nach Absprache mit Herrn Hahn jederzeit möglich.

Alle Angaben basieren auf Informationen des Eigentümers / Verkäufers. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität dieser Angaben. Die angezeigten Grundrisse sind nicht Maßstabsgetreu dargestellt. Im Grundriss abgebildete Möblierungen dienen nur zur Veranschaulichung bzw. als Einrichtungsvorschläge und sind nicht Bestandteil des Angebotes. Dieses Angebot ist freibleibend und erfolgt vorbehaltlich einer zwischenzeitlichen Vermietung bzw. eines zwischenzeitlichen Verkaufs.

Ausstattungsbeschreibung

Sonstiges

Objektbilder



Straßenansicht



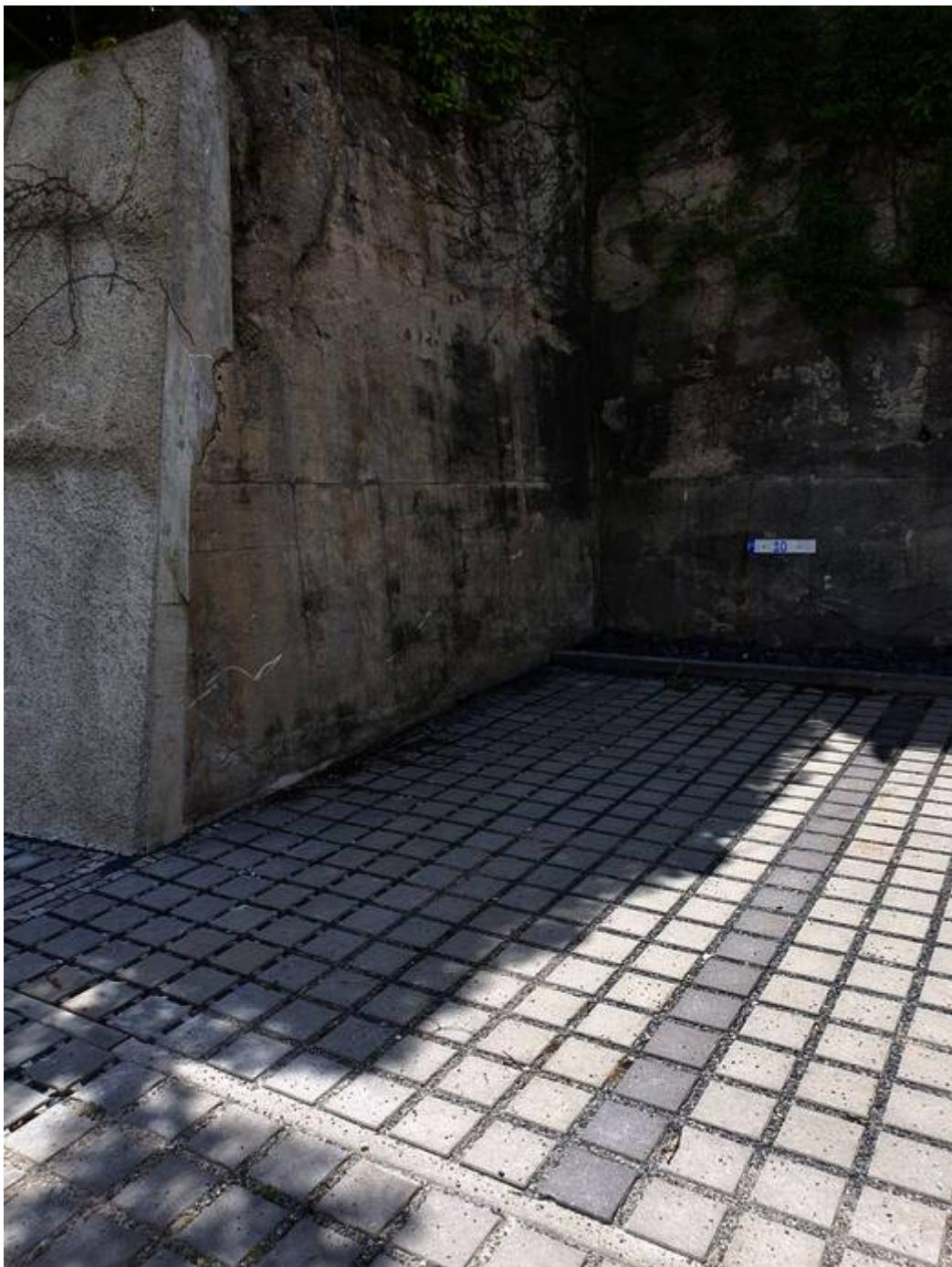
Seitenansicht



Lage der Wohnung



PKW-Außenstellplätze



dazugehöriger PKW-Außenstellplatz



Hauseingang



Treppenhaus



Wohnungseingang im 1. OG



Flur



Flur



großes und helles Wohnzimmer



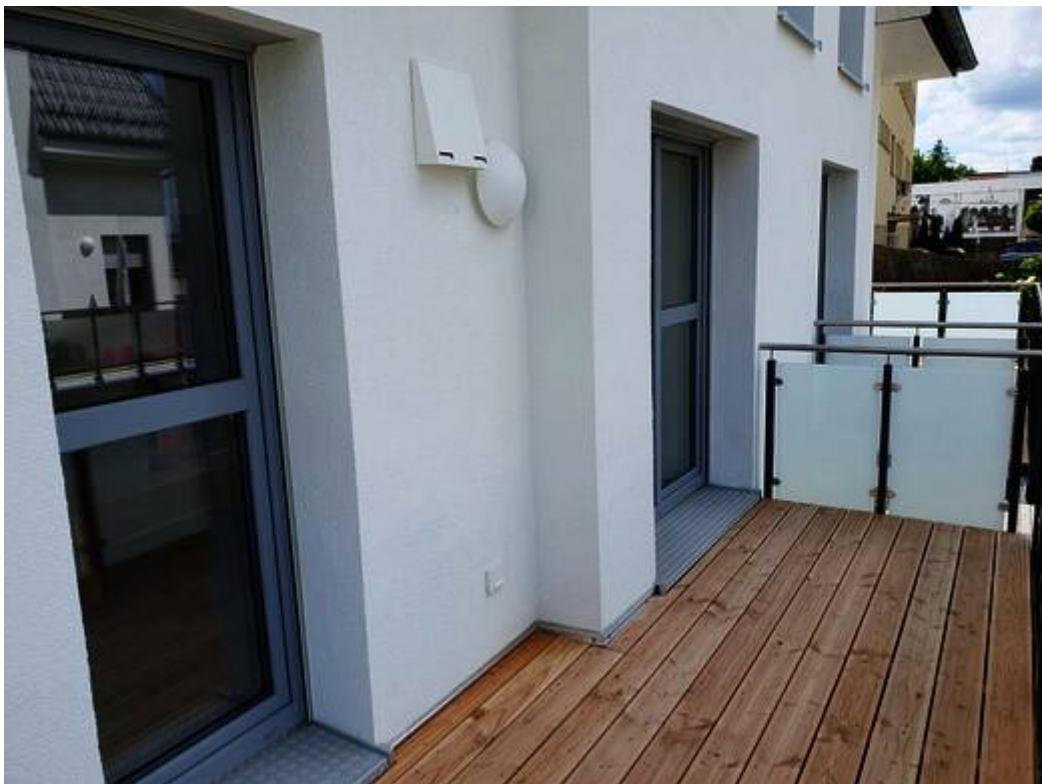
großes und helles Wohnzimmer



großes und helles Wohnzimmer



großes und helles Wohnzimmer



großer Balkon am Wohnzimmer



großer Balkon am Wohnzimmer



Küche



Küche



Schlafzimmer



Schlafzimmer



Bad mit Wanne



Bad



Bad



Bad mit Dusche



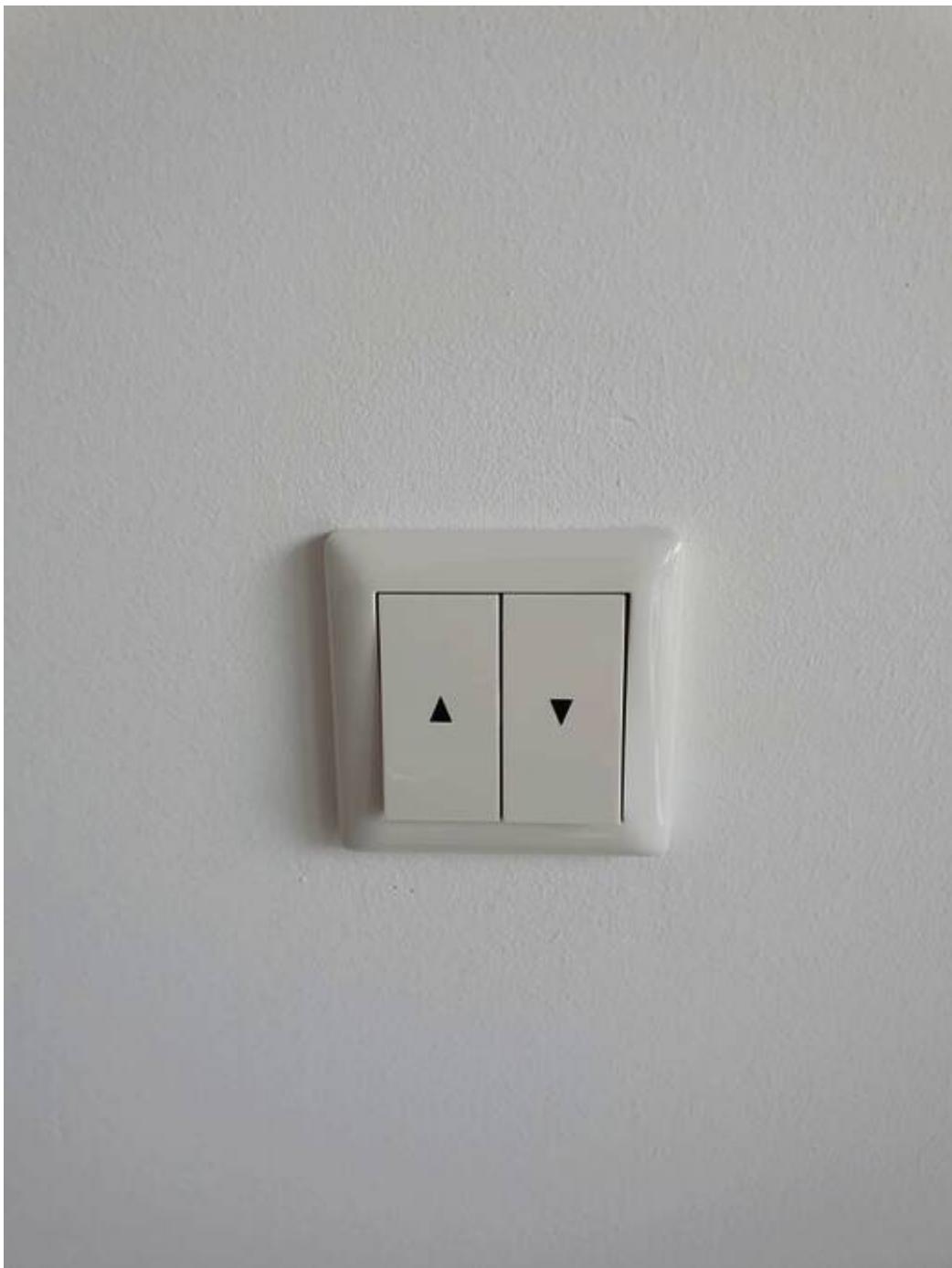
WM-Anschluss im Bad



Videogegensprechanlage



Fußbodenheizung u. Lüftung



elektrische Außenrollläden



Kellerbereich



Luftwärmepumpen



Stromzähler



moderne Haustechnik



moderne Haustechnik



moderne Haustechnik