



Gepflegte 3-Raumwohnung mit Südbalkon in DD-Zschieeren!!!

Lage

Zschieren ist ein Stadtteil im Südosten der Landeshauptstadt Dresden im Ortsamtsbereich Leuben. Dieser erstreckt sich entlang des Südufers der Elbe gegenüber dem Stadtteil Pillnitz. Gemeinsam mit Meußlitz bildet er den statistischen Stadtteil Kleinzschachwitz.

Der Stadtteil gehört wegen seiner lockeren Bebauung mit Ein- und Mehrfamilienhäusern zu den beliebten Wohngegenden der Stadt.

Schulen, Kindergärten, Ärzte, Banken, Einkaufsmöglichkeiten und städtische Institutionen befinden sich in der näheren Umgebung.

Gute Anbindung an die BAB 17.

Details

Objekt-ID: 11382
Lage: 01259 Dresden
Immobilienart: Apartment
Zimmer: 3
Etage: 1
Wohnfläche: ca. 77,00 m²
Alter: NEUBAU
Baujahr: 1994
Bezugstermin: 01.05.2025
Nettokaltmiete: 850 €
Nebenkosten: 250 €
Warmmiete: 1100 €

Objektbeschreibung

Es handelt sich hierbei um eine große 3-Raumwohnung im 1. Obergeschoss eines gepflegten Mehrfamilienhauses, in einer der beliebtesten Lagen der Landeshauptstadt - Dresden-Zschieren.

Die Wohnung verfügt über eine Einbauküche mit allen elektrischen Geräten, diese Einbauküche wird als Nutzungsgegenstand zur Verfügung gestellt. Des Weiteren beinhaltet die Ausstattung des Badezimmers eine Wanne, Dusche und Fenster. Der Anschluss für eine Waschmaschine befindet sich im Keller. Alle Fenster sind mit einem Außenrollladen ausgestattet, der große Südbalkon verfügt über eine elektrische Markise. Ein großes Kellerabteil ist dieser Wohneinheit zugeordnet. Zusätzlich verfügt diese Wohnung über einen PKW-Außenstellplatz auf dem Grundstück.

Haustiere sind nicht gestattet.

Kaltmiete: 850,- €
Nebenkosten: 250,- €
PKW-Stpl.: 30,- €
Gesamtmieta: 1.130,- €
Kautia: 1.700,- €

Modernisierungen welche von den Eigentümern gemacht worden:

- Einbau von neuen Vinyl-Designfußboden in jedem Raum, außer Bad u. Küche (2025)
- Neugestaltung aller Wände und Decken (2025)

Nehmen Sie einen Besichtigungstermin wahr, um sich von dieser schönen Wohnung überzeugen zu können.

Termine sind nach Absprache mit Herrn Hahn jederzeit möglich.

Ausstattungsbeschreibung

Sonstiges

Alle Angaben basieren auf Informationen des Eigentümers / Verkäufers. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität dieser Angaben. Die angezeigten Grundrisse sind nicht Maßstabsgetreu dargestellt. Im Grundriss abgebildete Möblierungen dienen nur zur Veranschaulichung bzw. als Einrichtungsvorschläge und sind nicht Bestandteil des Angebotes. Dieses Angebot ist freibleibend und erfolgt vorbehaltlich einer zwischenzeitlichen Vermietung bzw. eines zwischenzeitlichen Verkaufs.

Objektbilder



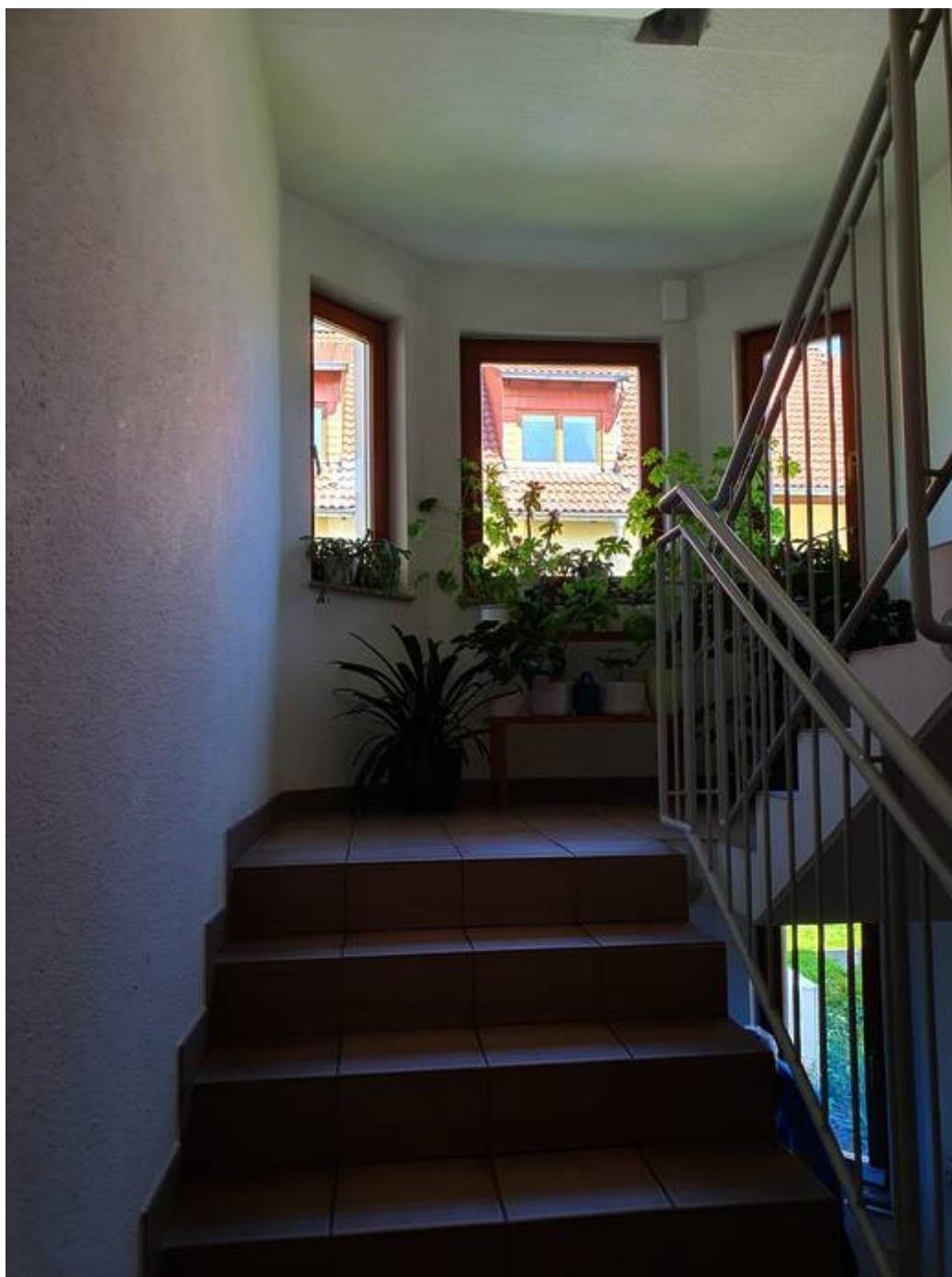
Seitenansicht



Zufahrt zum Grundstück



Hauseingang



Treppenhaus



Eingang zur Wohnung



Flur



Blick zum Wohnzimmer



Wohnzimmer



Essbereich im Wohnzimmer



Wohnzimmer/Zugang zum Balkon



Südbalkon mit elektrischer Markise



großer Balkon



Schlafzimmer



Schlafzimmer



Kinderzimmer



Küche mit EBK



Küche mit EBK



Bad



Bad



WM-Anschluss im Keller



Trockenraum



großzügiges Kellerabteil



Fahrradraum



PKW-Außenstellplatz