



Schöne Gewerbefläche auf dem Weißen Hirsch!!!

Lage

Der Weiße Hirsch ist ein Stadtteil im Osten von Dresden. Er gehört zum statistischen Stadtteil Bühlau/Weißer Hirsch und mit diesem zum Ortsamtsbereich Loschwitz.

Schulen, Kindergärten, Ärzte, Banken, Einkaufsmöglichkeiten und städtische Institutionen befinden sich in unmittelbarer Umgebung.

Details

Objekt-ID:	11373
Lage:	01324 Dresden
Immobilienart:	Bürofläche
Zimmer:	5.5
Bürofläche:	ca. 121,00 m ²
Gesamtfläche:	ca. 121,00 m ²
Bezugstermin:	01.08.2025
Nettokaltmiete:	1000 €
Nebenkosten:	300 €
Warmmiete:	1300 €

Objektbeschreibung

Es handelt sich hierbei um eine große Gewerbefläche im Souterrain eines sanierten Altbaus, in zentraler Lage auf dem Weißen Hirsch - einer der beliebtesten Stadtteile Dresdens.

AUF DEN FOTOS IM EXPOSÉ SEHEN SIE DIE EINRICHTUNG DES DERZEITIGEN MIETERS!!!

- 5,5 Räume
- Vinyl-Design Fußboden
- DSL verfügbar
- offener Küchenbereich mit allen Anschlüssen
- Bad mit Dusche, WC und WM-Anschluss
- separates WC
- 2 PKW-Stellplätze auf dem Grundstück, á 50,- € pro Monat

Die Gewerbeeinheit ist ideal geeignet für:

- Arztpraxen
- Büro oder Schulungsräume
- Pflegedienste
- Fahrschulen
- Werbeagenturen
- allg. Büroaktivitäten

... und weitere stille Gewerbearten!!

Mindestmietzeit 2 Jahre.

Das Objekt steht unter Denkmalschutz, von daher ist kein Energieausweis erforderlich.

Nehmen Sie einen Besichtigungstermin wahr, um sich von dieser schönen Gewerbeeinheit überzeugen zu können.

Termine sind nach Absprache mit Herrn Hahn jederzeit möglich.

Alle Angaben basieren auf Informationen des Eigentümers / Verkäufers. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität dieser Angaben. Die angezeigten Grundrisse sind nicht Maßstabsgetreu dargestellt. Im Grundriss abgebildete Möblierungen dienen nur zur Veranschaulichung bzw. als Einrichtungsvorschläge und sind nicht Bestandteil des Angebotes. Dieses Angebot ist freibleibend und erfolgt vorbehaltlich einer zwischenzeitlichen Vermietung bzw. eines zwischenzeitlichen Verkaufs.

Ausstattungsbeschreibung

Sonstiges

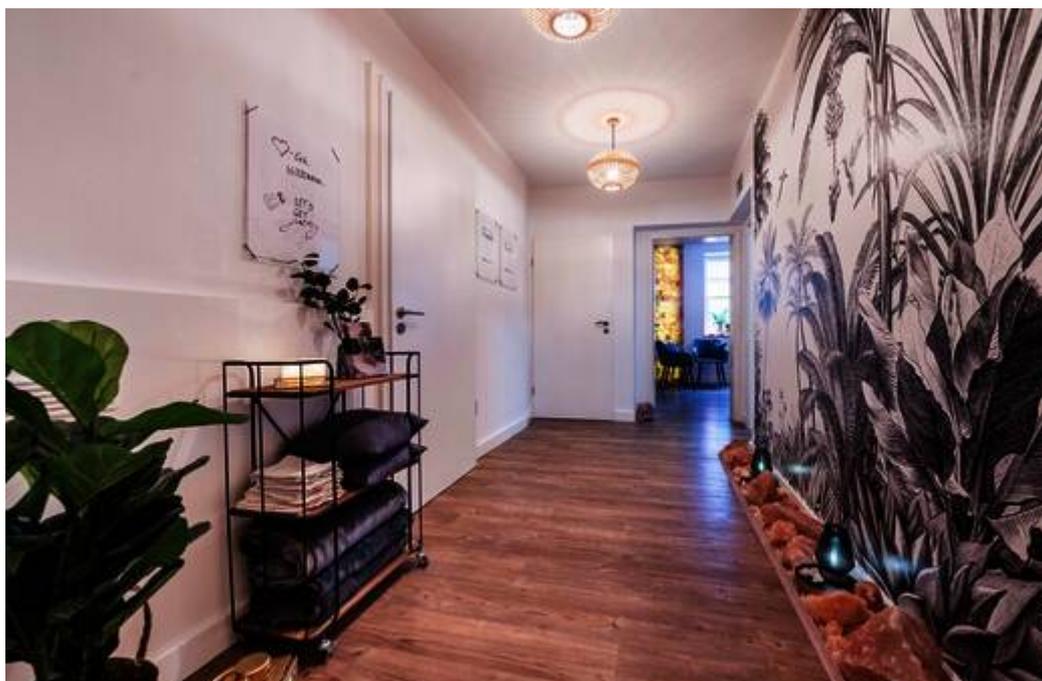
Objektbilder



Eingangsbereich / Vorraum



Vorraum



Flurbereich



Büro oder Behandlungsraum



Büro oder Behandlungsraum



2 PKW-Stellpl. im Hof