



## Renovierte 2-Raumwohnung mit EBK in der Nähe von Freiberg!!!

## Lage

Tuttendorf ist ein Ortsteil der Gemeinde Halsbrücke im Landkreis Mittelsachsen. Er wurde am 1. Juli 1950 nach Conradsdorf eingemeindet und kam mit diesem am 1. März 1994 zur Gemeinde Halsbrücke. Tuttendorf liegt nahe der Kreisstadt Freiberg am linken Hang der Freiberger Mulde, etwa zwischen 340 und 400 m ü. NN. Nordöstlich grenzt der Ortsteil an Conradsdorf und nordwestlich an Halsbrücke. Der Ort ist an das Netz des öffentlichen Personennahverkehrs angeschlossen und überregional über die B 173 sowohl aus Richtung Freiberg als auch aus Richtung Dresden gut erreichbar.

Alle Dinge des täglichen Bedarfs befinden wie z.B. Einkaufsmöglichkeiten, Schulen, Kindergärten, Ärzte, Banken, städtische Institutionen befinden sich

in Freiberg. Die Bergstadt Freiberg erreichen Sie mit dem Auto in ca. 7 Minuten.

Gute Anbindung zur BAB 4, ca. 15 Minuten Fahrtzeit.

## Details

Objekt-ID:	11372
Lage:	09633 Halsbrücke
Immobilienart:	Apartment
Zimmer:	2
Wohnfläche:	ca. 55,00 m <sup>2</sup>
Alter:	ALTBAU
Baujahr:	1896
Bezugstermin:	01.03.2025
Nettokaltmiete:	330 €
Nettokaltmiete/m <sup>2</sup> :	6 €
Nebenkosten:	165 €
Warmmiete:	495 €

## Objektbeschreibung

Es handelt sich hierbei um eine schöne 2-Raumwohnung in einem sanierten Altbau in Tuttendorf/Halsbrücke, unweit der bekannten Bergstadt Freiberg. Die Wohnung befindet sich im 2. Obergeschoss/Dachgeschoss und verfügt über eine moderne Einbauküche und offenen Küchenbereich zum Wohnzimmer hin. Das Badezimmer ist mit einer Wanne, Fenster und dem WM-Anschluss ausgestattet. Ein Wäscheplatz befindet sich auf dem Grundstück und ist von der ganzen Hausgemeinschaft nutzbar. Ein ausreichend großes Kellerabteil gehört ebenfalls zu dieser Wohnung.

Keine TV-Gebühr, da das Haus über eine digitale Satellitenanlage verfügt.  
Ein Internetanschluss mit 25 Mbit ist verfügbar.  
Die Kautions kann in 3 Monatsraten abgezahlt werden!

Besonderheit!!!

Alle alten Holz-Dachflächenfenster werden vom Eigentümer durch moderne Kunststoff-Dachflächenfenster erneuert.

Alle Wände und Decken wurden soeben frisch renoviert, ein Vinyl-Design-Boden wurde in 2020 in der Wohnung (außer Bad und Küchenbereich) verlegt.

Die Einbauküche beinhaltet folgende Geräte, der Marke Siemens:

- E-Herd mit Cerankochfeld
- Backofen
- Umluftabzugshaube
- Kühlschrank mit Tiefkühlfach
- Spülmaschine (60er Breite)

Ein PKW-Stellplatz im Grundstück kann für 20,- &euro; pro Monat angemietet werden, ein zweiter Stellplatz kann auch mit angemietet werden.

Nehmen Sie einen Besichtigungstermin wahr um sich von dieser Wohnung überzeugen zu können.

Besichtigungstermine sind nach Absprache mit Herrn Hahn jederzeit möglich.

Alle Angaben basieren auf Informationen des Eigentümers / Verkäufers. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität dieser Angaben. Die angezeigten Grundrisse sind nicht Maßstabsgetreu dargestellt. Im Grundriss abgebildete Möblierungen dienen nur zur Veranschaulichung bzw. als Einrichtungsvorschläge und sind nicht Bestandteil des Angebotes. Dieses Angebot ist freibleibend und erfolgt vorbehaltlich einer zwischenzeitlichen Vermietung bzw. eines zwischenzeitlichen Verkaufs.

## Ausstattungsbeschreibung

## Sonstiges

## Objektbilder



Ländliches Wohnen



Seitenansicht



Seitenansicht



Zufahrt zum Grundstück



PKW-Stellplatz



Eingangsbereich



Brennwertheizung von 2008



Warmwasseraufbereitung aus 2008



Lage der Whg. DG



Schlafzimmer



Schlafzimmer



Bad



offene Küche mit EBK



Blick zum Wohnbereich



Blick zum Wohnbereich



Blick vom Wohnzimmer



Blick vom Wohnzimmer