



Dreiseitenhof mit Elbblick in der Nähe von Meißen!!

Lage

Die Gemeinde Diera-Zehren liegt im nördlichen Teil des Landkreises an beiden Ufern der Elbe. Sie liegt etwa 6 Kilometer nordwestlich von Meißen und 16 Kilometer südöstlich von Riesa. Die B 6 führt durch die Gemeinde. Der Ort liegt an der Mündung des Ketzerbaches in die Elbe und gehört zur Lommatzscher Pflege. Mehrere seiner Ortsteile werden zu den Elbweindörfern gezählt.

Die öffentlichen Verkehrsanbindungen sind gegeben, mit dem Bus fährt man ca. 90 Minuten bis zum Hauptbahnhof Dresden. Mit dem PKW braucht man nur ca. 45 Minuten bis zum Stadtzentrum der Landeshauptstadt. Gute Autobahnanbindung, denn die Autobahn A 14 oder die A 4 erreicht man nach ca. 20 minütiger Fahrt. Bis nach Riesa fährt man ca. 15 Minuten und

bis Meißen ca. 10 Minuten.

Schulen, Kindergärten, Ärzte, Banken, Einkaufsmöglichkeiten und städtische Institutionen befinden sich in näherer Umgebung.

Details

Objekt-ID:	11368
Lage:	01665 Diera-Zehren
Immobilienart:	Zweifamilienhaus
Zimmer:	8
Grundstücksfläche:	ca. 1.850,00 m ²
Wohnfläche:	ca. 169,59 m ²
Nutzfläche:	ca. 300,00 m ²
Alter:	ALTBAU
Baujahr:	1937
Bezugstermin:	nach Vereinbarung
Kaufpreis:	249.000,00 €
Käufercourtage:	Courtage inklusive MwSt.: 3,57 %
Garagen:	3

Objektbeschreibung

Wer Ruhe und ein grünes Umfeld liebt ist hier genau richtig.

Es handelt sich hierbei um einen ruhig gelegenen Dreiseitenhof auf einem ca. 1850 m² großen Grundstück. Das Wohnhaus beinhaltet 2 Wohneinheiten. Die große Wohneinheit im 1. Obergeschoss ist bereits leerstehend, die Wohnung im Erdgeschoss ist derzeit noch bewohnt. Bei Bedarf kann diese Wohnung auf Eigenbedarf gekündigt werden, momentan ist die Einheit für eine Warmmiete i.H.v. 280,- €; vermietet.

Die Wohneinheit im 1. Obergeschoss ist soeben renoviert worden und könnte, nach dem Erwerb, kurzfristig bezogen werden.

Dieses Anwesen eignet sich ideal für eine Familie mit Kindern und zur Haltung von Kleintieren.

Ausstattungsmerkmale:

- * Wohngebäude mit 2 Wohneinheiten / teilweise unterkellert
- * befahrbare Scheune / teilweise unterkellert (Öltanks)
- * Nebengebäude mit Garage und Lagerräumen

Zustand und Standard:

- * Ölheizung 1999
- * Fenster im 1. OG u. DG aus Kunststoff 2015
- * Dacheindeckung 2015
- * Ausbau Dachboden zu Wohnfläche 2018
- * Fenster im EG alte Holz-Doppelfenster
- * Wohnung im EG ist sanierungsbedürftig

Erschließung:

- * Strom über Erdkabel
- * Trinkwasser
- * Medien wie Telefon und DSL
- * Abwasserentsorgung erfolgt über eine Biokläranlage

Nehmen Sie einen Besichtigungstermin wahr, um sich von diesem idyllischen Objekt überzeugen zu können.

Termine sind nach Absprache mit Herrn Hahn möglich.

Alle Angaben basieren auf Informationen des Eigentümers / Verkäufers. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität dieser Angaben. Die angezeigten Grundrisse sind nicht Maßstabsgetreu dargestellt. Im Grundriss abgebildete Möblierungen dienen nur zur Veranschaulichung bzw. als Einrichtungsvorschläge und sind nicht Bestandteil des Angebotes. Dieses Angebot ist freibleibend und erfolgt vorbehaltlich einer zwischenzeitlichen Vermietung bzw. eines zwischenzeitlichen Verkaufs.

Ausstattungsbeschreibung

Sonstiges

Objektbilder



Wohnhaus



Wohnhaus und Nebenglass



Scheune und Nebengelass



Grundstück



Grundstück



Ausblick vom Grundstück zur Elbe



Blick vom Balkon im 1. OG



Balkon im 1. OG mit Zugang zum Garten



offene Küche mit Essbereich



offene Küche mit Zugang zum Balkon



Bad



Bad



Bad



ausgebautes Dachgeschoss



ausgebautes Dachgeschoss



ausgebautes Dachgeschoss



ausgebautes Dachgeschoss



ausgebautes Dachgeschoss



ausgebautes Dachgeschoss



ausgebautes Dachgeschoss



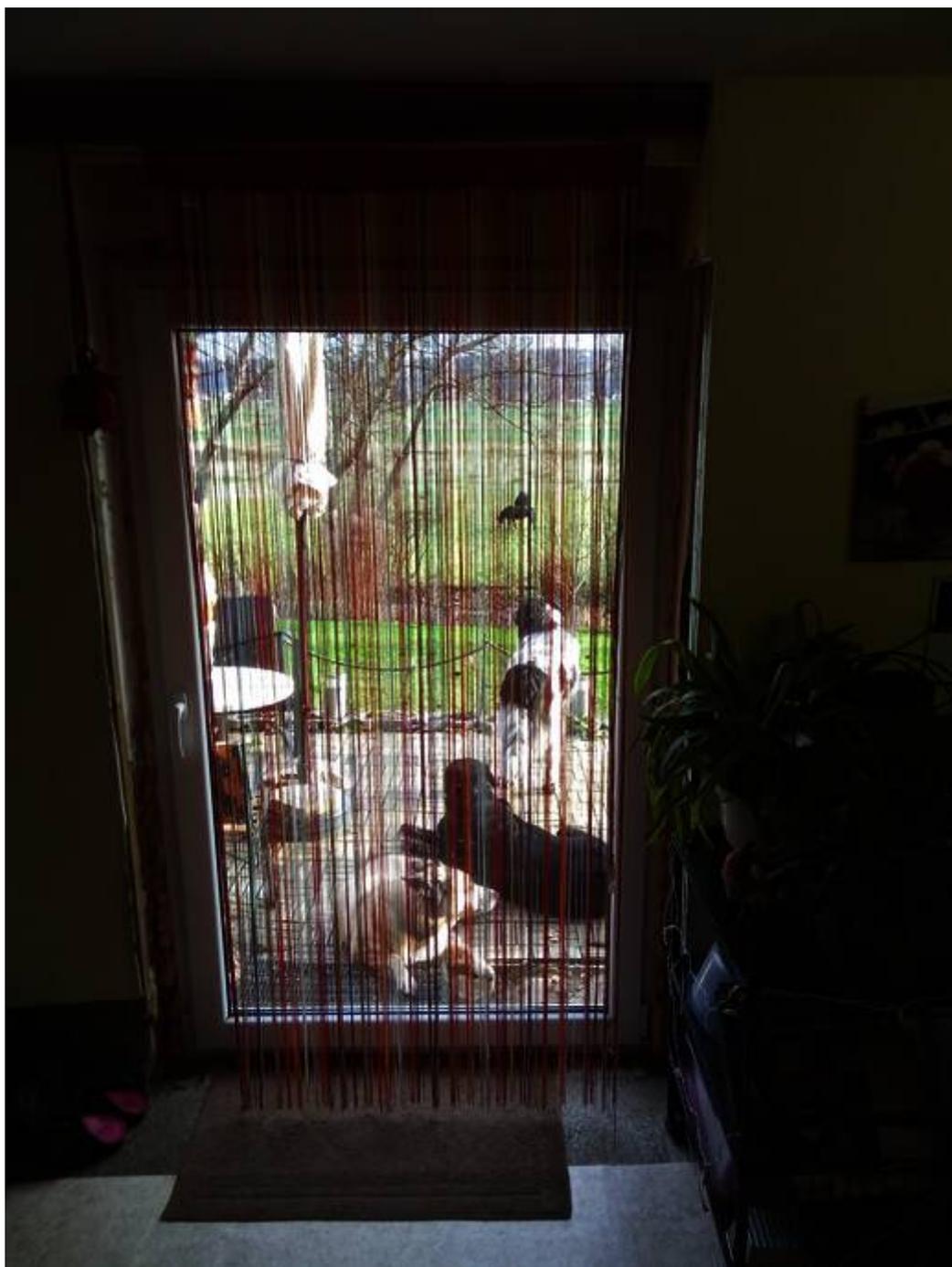
Wohnzimmer EG



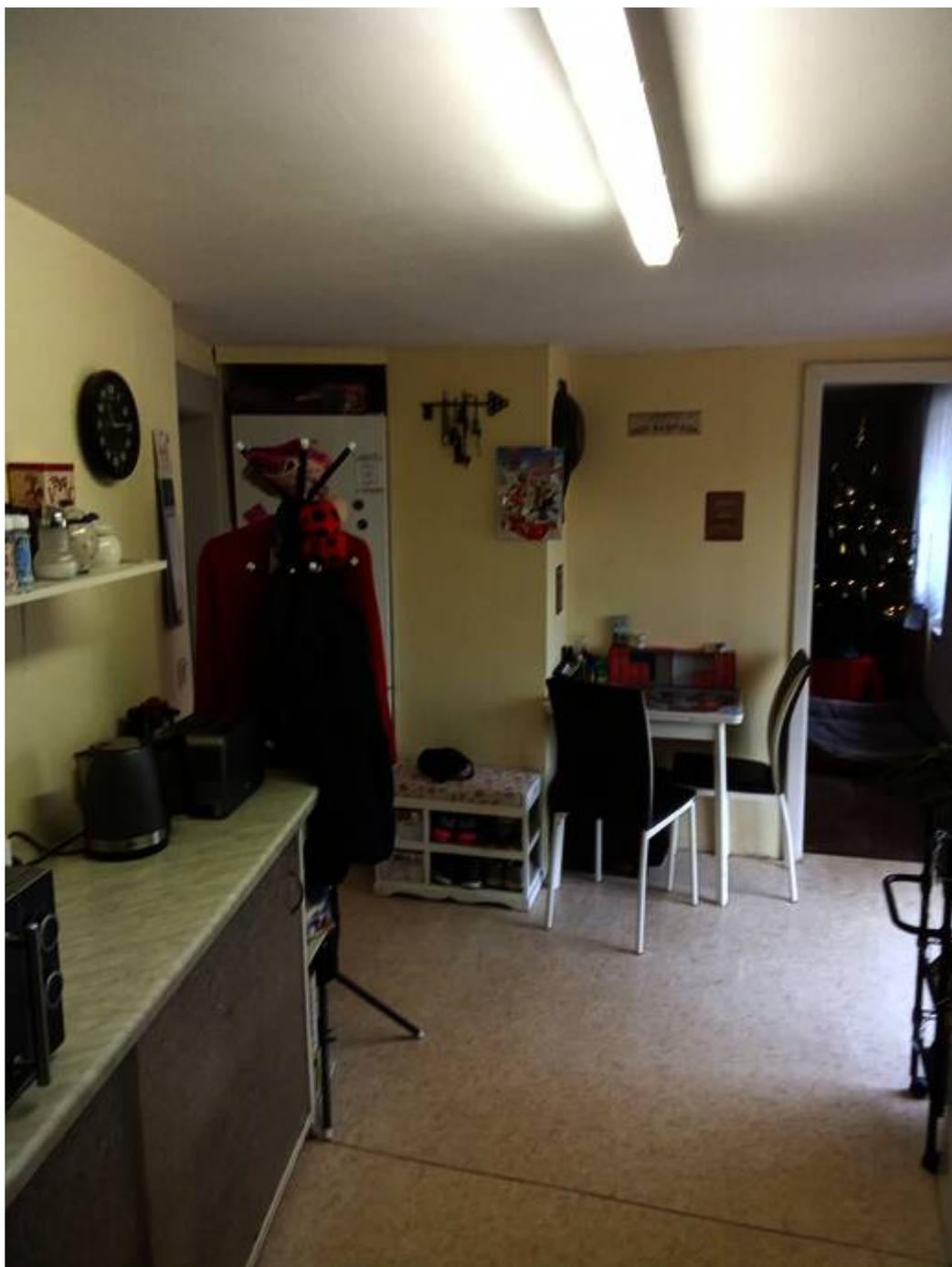
Wohnzimmer EG



Wohnzimmer EG



Wohnzimmer EG Zugang Terrasse



Küche EG



Küche EG



Schlafzimmer EG



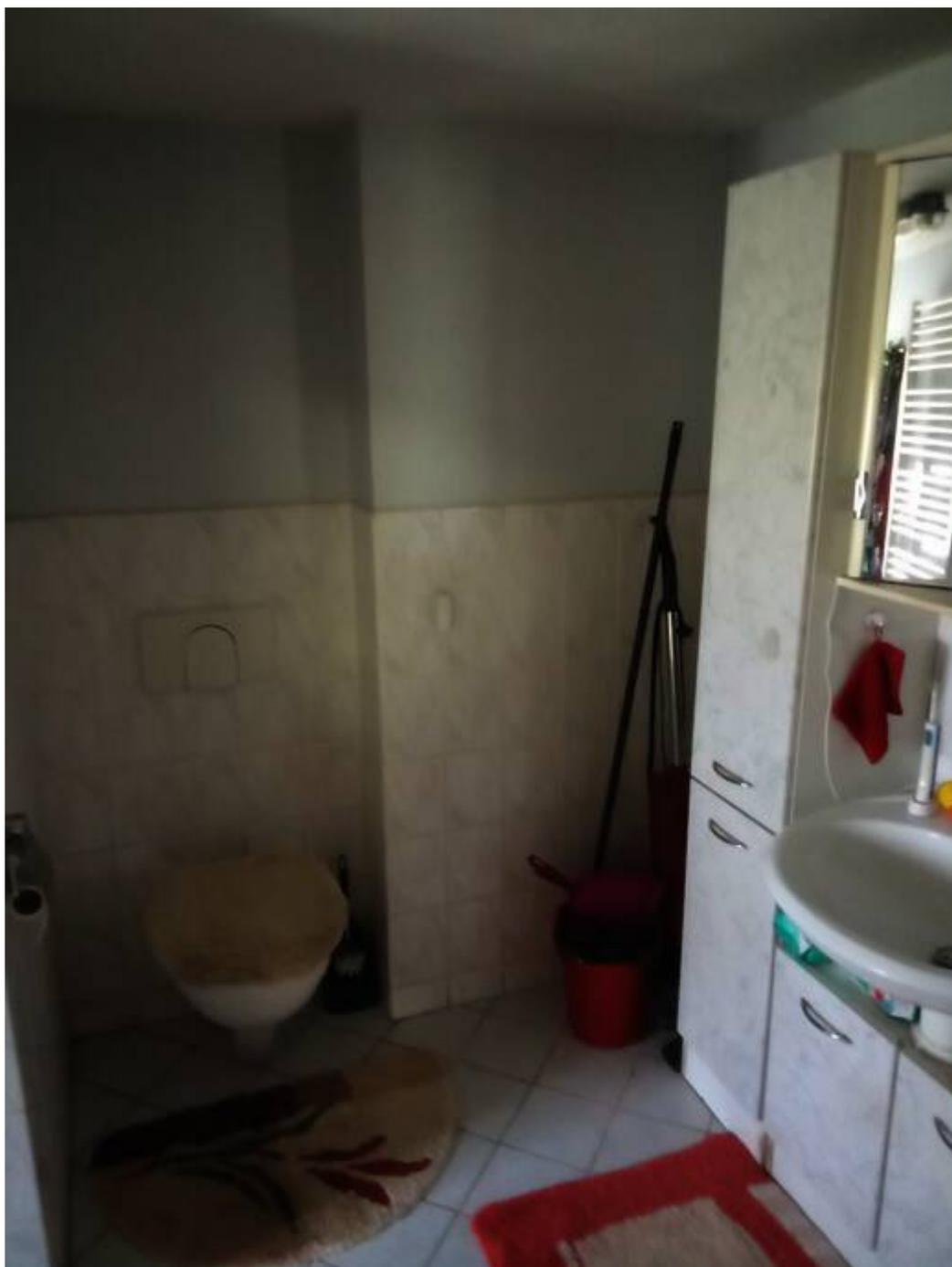
Schlafzimmer EG



Schlafzimmer EG



Bad EG



Bad EG



Bad EG



Gewölbekeller unterm Wohnhaus



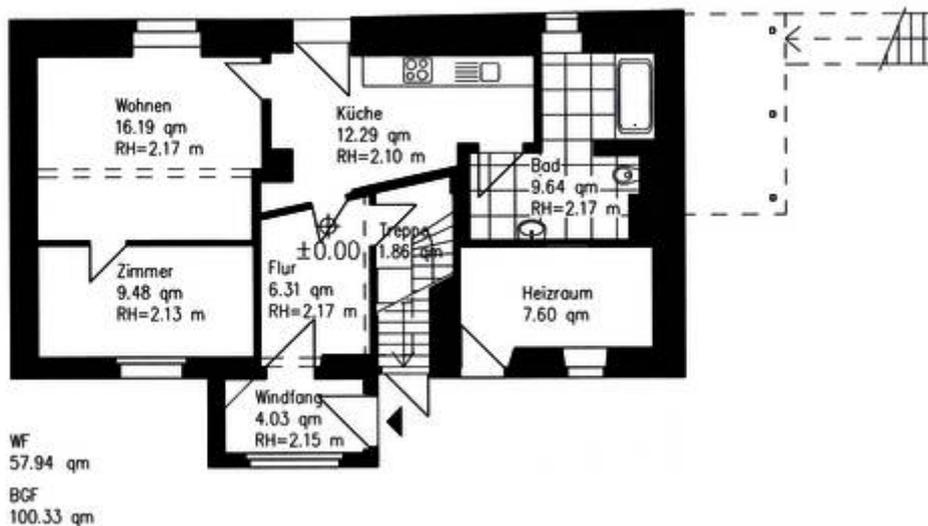
Öltanks im Keller unter der Scheune



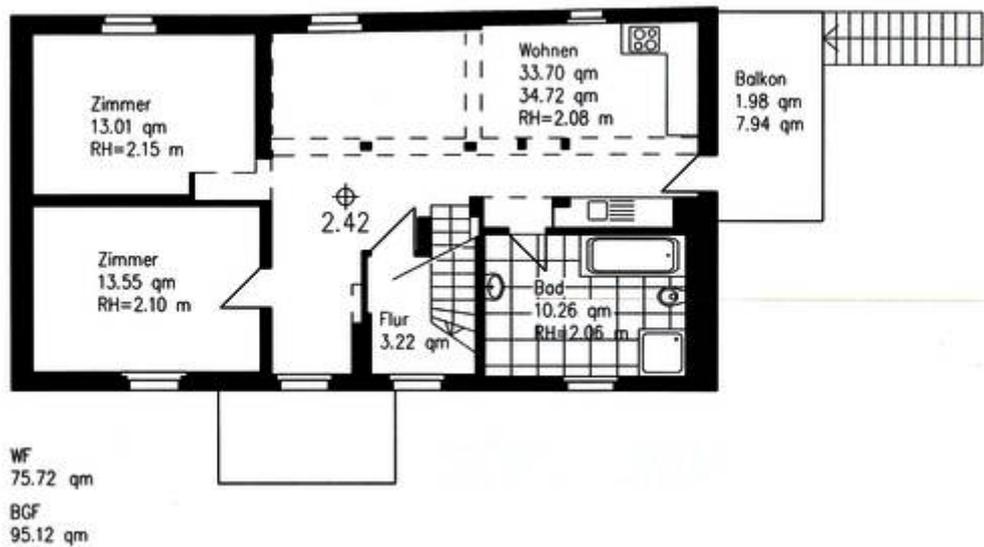
Heizung und Warmwasser



Räumlichkeit im Nebengelass



Grundriss Erdgeschoss



Grundriss 1. Obergeschoss