



Moderne und helle 3-Raumwohnung - Balkon mit Südausrichtung!!!

Lage

Reick ist ein Stadtteil im Ortsamtsbereich Prohlis, im Südosten der Stadt gelegen.

Der Stadtteil hat eine sehr ausgewogene Bebauung. Diese reicht vom alten Dorfkern (Altreick) mit alten, ehemaligen Bauernhöfen über Einfamilienhäuser und genossenschaftlichem Siedlungswohnungsbau bis hin zu neu gebauten Wohnhäusern.

Verbindungen des öffentlichen Nahverkehrs sind die Straßenbahnlinien 9 und 13 sowie die Buslinien 65 , 66, 74 , 87.

Schulen, Kindergärten, Ärzte, Banken, Einkaufsmöglichkeiten und städtische Institutionen befinden sich in der näheren Umgebung. Gute Anbindung zur BAB 17.

Details

Objekt-ID: 11364
Lage: 01237 Dresden
Immobilienart: Dachgeschosswohnung
Zimmer: 3
Etage: 3
Wohnfläche: ca. 70,13 m²
Alter: NEUBAU
Baujahr: 1996
Bezugstermin: n. Vereinbarung
Kaufpreis: 164.000,00 €
Käufercourtage: Courtage inklusive MwSt.: 3,57 %

Objektbeschreibung

Diese hübsche 3-Raumwohnung befindet sich im 3. Obergeschoss/Dachgeschoss eines Neubaus. Die Wohnung ist mit einem Balkon mit südlicher Ausrichtung ausgestattet, welcher vom Wohnzimmer aus begehbar ist. Die Küche verfügt über die üblichen Anschlussmöglichkeiten, es besteht die Möglichkeit zwei Küchenzeilen zu installieren. Das Schlaf- und Kinderzimmer verfügen über eine normale Größe. Das Badezimmer ist Wanne und WM-Anschluss ausgestattet. Ein praktischer Abstellraum befindet sich direkt in der Wohnung. Alle Fenster sind mit Aussenrollläden ausgestattet.

Ein separates Kellerabteil ist dieser Wohneinheit zugeordnet.

Dieses Mehrfamilienhaus verfügt über einen Personenaufzug.

Ein ebenerdiger Tiefgaragenstellplatz gehört ebenfalls zur Wohnung, dieser kostet zzgl. 5.000,- €.

Die Wohnung ist derzeit zu folgenden Konditionen vermietet:

Kaltmiete: 530,46 € - 7,56 €/m²
Nebenkosten: 184,00 € - 2,62 €/m²
TG-Stellplatz: 40,90 €;
Warmmiete: 755,36 €.

Somit erwirtschaftet diese Wohneinheit eine Nett Jahresmiete (inkl. Stellplatzmiete) i.H.v. 6.856,32 €., dies entspricht einer Rendite von 3,83 %.

Das Hausgeld für Wohneinheit und TG-Stellplatz beträgt 311,00 € pro Monat.

Nehmen Sie einen Besichtigungstermin wahr, um sich von dieser Wohnung überzeugen zu können.

Alle Angaben basieren auf Informationen des Eigentümers / Verkäufers. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität dieser Angaben. Die angezeigten Grundrisse sind nicht Maßstabsgetreu dargestellt. Im Grundriss abgebildete Möblierungen dienen nur zur Veranschaulichung bzw. als Einrichtungsvorschläge und sind nicht Bestandteil des Angebotes. Dieses Angebot ist freibleibend und erfolgt vorbehaltlich einer zwischenzeitlichen Vermietung bzw. eines zwischenzeitlichen Verkaufs.

Ausstattungsbeschreibung

Sonstiges

Objektbilder



Objektansicht - Lage der Wohnung



Allee im Wohnpark



ruhige Anliegerstraße



Einfahrt zur Tiefgarage



Treppenhaus



Aufzug



Treppenhaus - Wohnungseingang



Flurbereich



Wohnzimmer und Balkon mit Südausrichtung



Küche



Ausblick vom Balkon - Osten



Ausblick vom Balkon - Westen



Kellerbereich



Wasch- u. Trockenraum im Keller