



## Moderne 3-Raumwohnung in der Nähe von Freiberg!!!

### Lage

Tuttendorf ist ein Ortsteil der Gemeinde Halsbrücke im Landkreis Mittelsachsen. Er wurde am 1. Juli 1950 nach Conradsdorf eingemeindet und kam mit diesem am 1. März 1994 zur Gemeinde Halsbrücke. Tuttendorf liegt nahe der Kreisstadt Freiberg am linken Hang der Freiburger Mulde, etwa zwischen 340 und 400 m ü. NN. Nordöstlich grenzt der Ortsteil an Conradsdorf und nordwestlich an Halsbrücke. Der Ort ist an das Netz des öffentlichen Personennahverkehrs angeschlossen und überregional über die B 173 sowohl aus Richtung Freiberg als auch aus Richtung Dresden gut erreichbar.

Alle Dinge des täglichen Bedarfs befinden wie z.B. Einkaufsmöglichkeiten, Schulen, Kindergärten, Ärzte, Banken, städtische Institutionen befinden sich

in Freiberg und Halsbrücke. Die Bergstadt Freiberg erreichen Sie mit dem Auto in ca. 7 Minuten und Halsbrücke ca. in 3 Minuten.

Gute Anbindung zur BAB 4, ca. 15 Minuten Fahrtzeit.

### Details

Objekt-ID:	11322
Lage:	09633 Halsbrücke
Immobilienart:	Apartment
Zimmer:	3
Wohnfläche:	ca. 75,00 m <sup>2</sup>
Alter:	ALTBAU
Baujahr:	1896
Bezugstermin:	01.05.2026
Nettokaltmiete:	490 €
Nebenkosten:	230 €
Warmmiete:	720 €



## Objektbeschreibung

Es handelt sich hierbei um eine schöne 3-Raumwohnung im 1. Obergeschoss eines sanierten Altbaus in Tuttendorf/Halsbrücke, unweit der bekannten Bergstadt Freiberg. Die Wohnung verfügt über eine moderne Ausstattung. Das Badezimmer ist mit einer Wanne, Dusche Fenster ausgestattet. Der WM-Anschluss befindet sich im Abstellraum, dieser befindet sich ebenfalls in der Wohnung. Ein Wäscheplatz befindet sich auf dem Grundstück und ist von der ganzen Hausgemeinschaft nutzbar. Ein ausreichend großes Kellerabteil gehört ebenfalls zu dieser Wohnung. Im Wohnzimmer, Flur, Schlaf- u. Kinderzimmer ist ein Parkett-Fußboden (Eiche) verlegt.

Keine TV-Gebühr, da das Haus über eine digitale Satellitenanlage verfügt.  
Ein Internetanschluss mit 25 Mbit ist verfügbar.  
Die Kaution kann in 3 Monatsraten abgezahlt werden!!!

Ein PKW-Stellplatz im Grundstück kann für 20,- &euro; pro Monat angemietet werden, ein zweiter Stellplatz kann auch mit angemietet werden.

Nehmen Sie einen Besichtigungstermin wahr um sich von dieser tollen Wohnung überzeugen zu können.

Besichtigungstermine sind nach Absprache mit Herrn Hahn jederzeit möglich.

Alle Angaben basieren auf Informationen des Eigentümers / Verkäufers. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität dieser Angaben. Die angezeigten Grundrisse sind nicht Maßstabsgetreu dargestellt. Im Grundriss abgebildete Möblierungen dienen nur zur Veranschaulichung bzw. als Einrichtungsvorschläge und sind nicht Bestandteil des Angebotes. Dieses Angebot ist freibleibend und erfolgt vorbehaltlich einer zwischenzeitlichen Vermietung bzw. eines zwischenzeitlichen Verkaufs.

## Ausstattungsbeschreibung

## Sonstiges

## Objektbilder



Zufahrt zum Grundstück



PKW-Stellplätze



Lage der Wohnung



Mietergarten



Mietergarten



Wäscheplatz



Kellerabteil



Wäschetrockenraum



Treppenhaus



Flurbereich



Flurbereich



Wohnzimmer



Wohnzimmer



Blick vom Wohnzimmer zum Küchenbereich



offener Küchenbereich



Schlafzimmer



Schlafzimmer



Kinderzimmer



Kinderzimmer



Bad



Bad mit Wanne



Bad mit Dusche



Abstellraum mit WM-Anschluss