



Große 4-Raumwohnung mit Balkon!!!

Lage

Die Stadt Heidenau liegt südöstlich von Dresden im Oberen Elbtal an der Mündung der Müglitz in die Elbe im Landkreis Sächsische Schweiz-Osterzgebirge.

Schulen, Kindergärten, Ärzte, Banken, Einkaufsmöglichkeiten und städtische Institutionen befinden sich in der näheren Umgebung.

Details

Objekt-ID:	11308
Lage:	01809 Heidenau
Immobilienart:	Apartment
Zimmer:	4
Etage:	2
Wohnfläche:	ca. 104,50 m ²
Alter:	ALTBAU
Baujahr:	1898
Bezugstermin:	01.12.2025
Nettokaltmiete:	680 €
Nettokaltmiete/m ² :	6.51 €
Nebenkosten:	390 €
Warmmiete:	1070 €

Objektbeschreibung

Diese schöne 4-Raumwohnung befindet sich im 1. Obergeschoss eines sanierten Altbaus. Die Wohnung ist großteils mit Parkett-Fußboden und einem Balkon mit Westausrichtung, welcher vom Wohnzimmer abgeht, ausgestattet. Das Bad verfügt über eine Eckbadewanne mit Whirlpool, eine Dusche, zwei Fenster und den WM-Anschluss. Ein Kinderzimmer und zwei Schlafräume gehören ebenso zur Wohnung. Des Weiteren gibt es einen zur Wohnung gehörenden Kellerraum + Abstellraum im Treppenhaus.

Ein Carport-PKW-Stellplatz ist dieser Wohnung zugeordnet, dieser kostet zzgl. 25,- € pro Monat.

Der Hinterhof bietet Platz zum Verweilen im Sommer (Grillen, Spielen etc.) und zum Trocknen der Wäsche - nutzbar für die ganze Hausgemeinschaft.

Eine Mindestmietzeit von 2 Jahren wird vom Eigentümer gewünscht.

Ein Besichtigungstermin ist erst ab Anfang November 2025 möglich!!!

Nehmen Sie einen Besichtigungstermin wahr, um sich von dieser Wohnung überzeugen zu können.

Termine sind nach Absprache mit Herrn Hahn möglich.

Alle Angaben basieren auf Informationen des Eigentümers / Verkäufers. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität dieser Angaben. Die angezeigten Grundrisse sind nicht Maßstabsgetreu dargestellt. Im Grundriss abgebildete Möblierungen dienen nur zur Veranschaulichung bzw. als Einrichtungsvorschläge und sind nicht Bestandteil des Angebotes. Dieses Angebot ist freibleibend und erfolgt vorbehaltlich einer zwischenzeitlichen Vermietung bzw. eines zwischenzeitlichen Verkaufs.

Ausstattungsbeschreibung

Sonstiges

Objektbilder



Objektansicht



Rückansicht



Wäscheplatz



Sitzecke für die Hausgemeinschaft



Flur



Flur



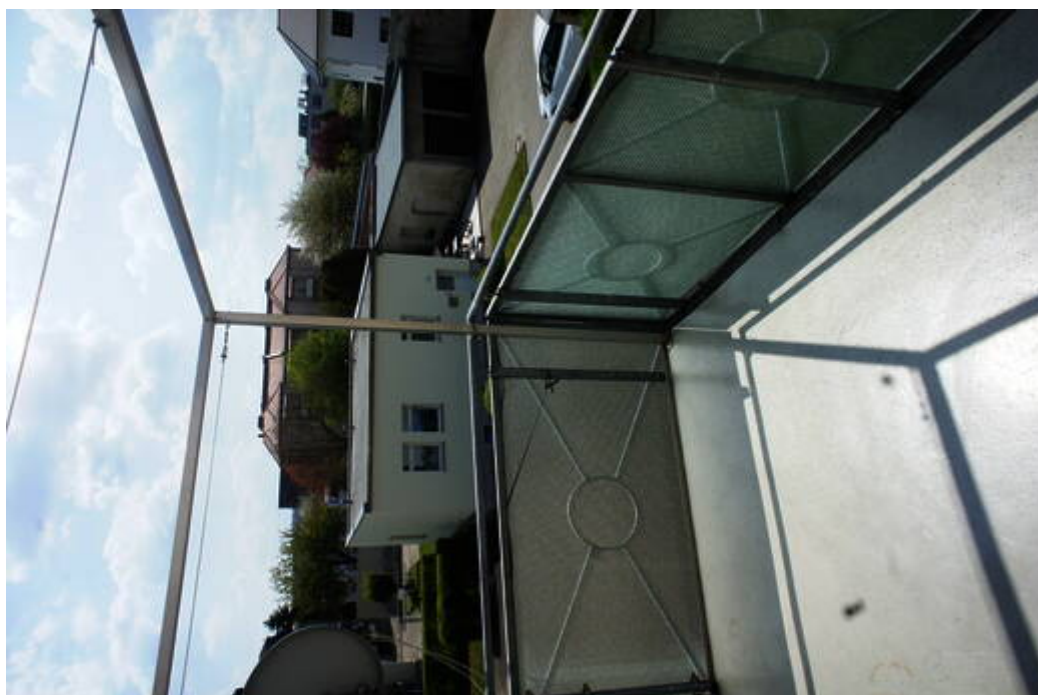
Einbauschranks im Flur



Wohnzimmer



Wohnzimmer



Balkon mit Süd-Ausrichtung



Kinderzimmer



Küche



Bad mit 2 Fenstern



Bad mit Dusche



Bad mit Wanne



Schlafzimmer



Arbeits- od. Gästezimmer



geräumiges Kellerabteil