



Große 4-Raumwohnung mit Balkon!!!

Lage

Die Stadt Heidenau liegt südöstlich von Dresden im Oberen Elbtal an der Mündung der Müglitz in die Elbe im Landkreis Sächsische Schweiz-Osterzgebirge.

Schulen, Kindergärten, Ärzte, Banken, Einkaufsmöglichkeiten und städtische Institutionen befinden sich in der näheren Umgebung.

Details

Objekt-ID: 11308

Lage: 01809 Heidenau Immobilienart: Apartment

Zimmer: 4 Etage: 2

Wohnfläche: ca. 104,50 m²
Alter: ALTBAU

Baujahr: 1898

Bezugstermin: 01.12.2025

Nettokaltmiete: 680 €

Nettokaltmiete/m²: 6.51 €

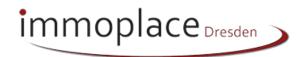
Nebenkosten: 390 €

Warmmiete: 1070 €

Immoplace Dresden

Telefon: 0351 - 320 1717 7 Fax: 0351 - 320 1717 8

Berthold-Haupt-Str. 111a 01259 Dresden



Email: info@immoplace-dresden.de Internet: www.immoplace-dresden.com

Immoplace Dresden

Telefon: 0351 - 320 1717 7 Fax: 0351 - 320 1717 8

Berthold-Haupt-Str. 111a 01259 Dresden



Email: info@immoplace-dresden.de Internet: www.immoplace-dresden.com

Objektbeschreibung

Diese schöne 4-Raumwohnung befindet sich im 1. Obergeschoss eines sanierten Altbaus. Die Wohnung ist großteils mit Parkett-Fußboden und einem Balkon mit Westausrichtung, welcher vom Wohnzimmer abgeht, ausgestattet. Das Bad verfügt über eine Eckbadewanne mit Whirlpool, eine Dusche, zwei Fenster und den WM-Anschluss. Ein Kinderzimmer und zwei Schlafräume gehören ebenso zur Wohnung. Des Weiteren gibt es einen zur Wohnung gehörenden Kellerraum + Abstellraum im Treppenhaus.

Ein Carport-PKW-Stellplatz ist dieser Wohnung zugeordnet, dieser kostet zzgl. 25,- € pro Monat.

Der Hinterhof bietet Platz zum Verweilen im Sommer (Grillen, Spielen etc.) und zum Trocknen der Wäsche - nutzbar für die ganze Hausgemeinschaft.

Eine Mindestmietzeit von 2 Jahren wird vom Eigentümer gewünscht.

Ein Besichtigungstermin ist erst ab Anfang November 2025 möglich!!!

Nehmen Sie einen Besichtigungstermin wahr, um sich von dieser Wohnung überzeugen zu können.

Termine sind nach Absprache mit Herrn Hahn möglich.

Alle Angaben basieren auf Informationen des Eigentümers / Verkäufers. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität dieser Angaben. Die angezeigten Grundrisse sind nicht Maßstabsgetreu dargestellt. Im Grundriss abgebildete Möblierungen dienen nur zur Veranschaulichung bzw. als Einrichtungsvorschläge und sind nicht Bestandteil des Angebotes. Dieses Angebot ist freibleibend und erfolgt vorbehaltlich einer zwischenzeitlichen Vermietung bzw. eines zwischenzeitlichen Verkaufs.

Ausstattungsbeschreibung

Sonstiges

Immoplace Dresden

Telefon: 0351 - 320 1717 7 Fax: 0351 - 320 1717 8





Objektbilder



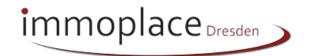
Objektansicht

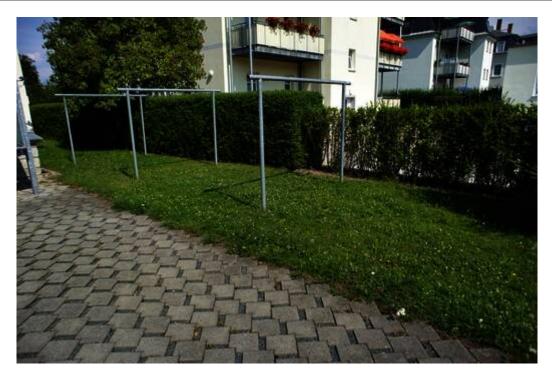


Rückansicht









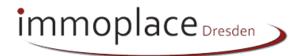
Wäscheplatz

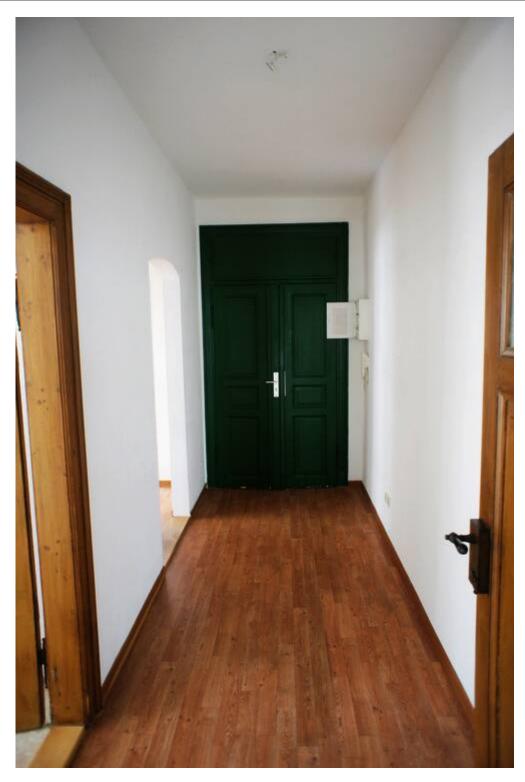


Sitzecke für die Hausgemeinschaft

Berthold-Haupt-Str. 111a 01259 Dresden



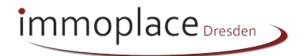


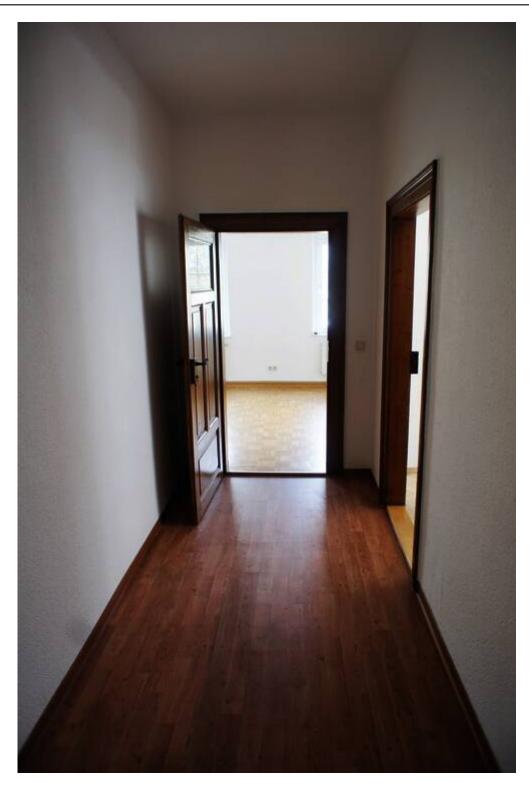


Flur

Telefon: 0351 - 320 1717 7 Fax: 0351 - 320 1717 8



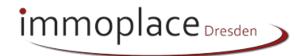




Flur

Telefon: 0351 - 320 1717 7 Fax: 0351 - 320 1717 8



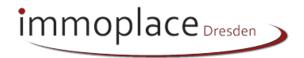




Einbauschrank im Flur

Telefon: 0351 - 320 1717 7 Fax: 0351 - 320 1717 8





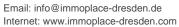


Wohnzimmer

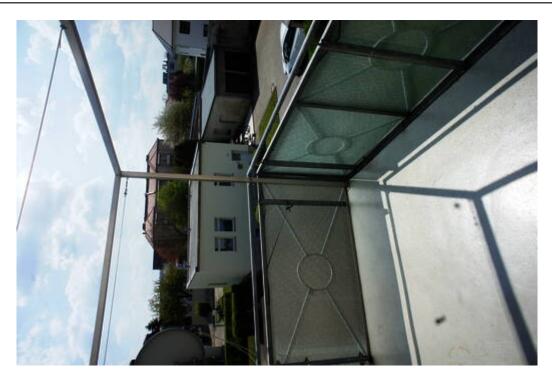


Wohnzimmer









Balkon mit Süd-Ausrichtung



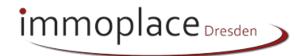




Kinderzimmer

Telefon: 0351 - 320 1717 7 Fax: 0351 - 320 1717 8







Küche

Telefon: 0351 - 320 1717 7 Fax: 0351 - 320 1717 8







Bad mit 2 Fenstern



Bad mit Dusche





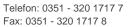


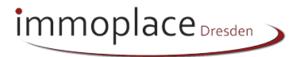
Bad mit Wanne



Schlafzimmer

Telefon: 0351 - 320 1717 7 Fax: 0351 - 320 1717 8





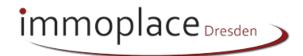
Email: info@immoplace-dresden.de Internet: www.immoplace-dresden.com

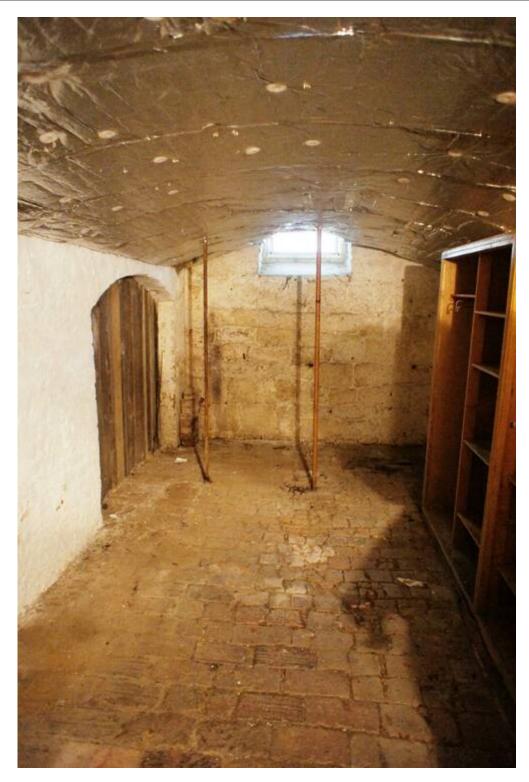


Arbeits- od. Gästezimmer

Telefon: 0351 - 320 1717 7 Fax: 0351 - 320 1717 8







geräumiges Kellerabteil

Telefon: 0351 - 320 1717 7 Fax: 0351 - 320 1717 8